



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел.: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp @ list.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Том II

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Часть 1

Пояснительная записка



Краснодар, 2010

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПУРТОВ
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Договор № 17/04 от 17 апреля 2017 г.

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Каневского района Краснодарского края**

**Часть 1
Пояснительная записка
(ред. от 17.04.2017 г.)**

Индивидуальный предприниматель

А.С. Пуртов

г. Ейск, 2017 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Масловская
Архитектор	Т.В. Шарудилова
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов А.Н. Гресъ В.С. Луценко В.В. Сторожевская Л.А. Донгузова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта

- | | |
|----------------|--|
| Часть 1 | Положения о территориальном планировании |
| Раздел 1 | Цели и задачи территориального планирования |
| Раздел 2 | Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения |
| Часть 2 | Графические материалы (схемы) генерального плана |
| Раздел 3 | Схема генерального плана |
| Раздел 4 | Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений |
| Раздел 5 | Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- | | |
|----------------|--|
| Часть 1 | Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана) |
| Раздел 1 | Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Раздел 2 | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию |
| Раздел 3 | Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию |
| Часть 2 | Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана |
| Раздел 4 | Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования |
| Раздел 5 | Схемы с отображением предложений по территориальному планированию |

Том III Проект границ ст. Новоминской Новоминского сельского поселения

Том IV Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
<i>Раздел 3</i>				
1.	Генеральный план (основной чертеж) Новоминского сельского поселения*	ДСП	1:25 000	ГП - 1
<i>Раздел 4</i>				
2.	Схема функционального зонирования территории*	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Схема административно-территориальных границ	ДСП	1: 50 000	ГП - 3
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории*	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 5
<i>Раздел 5</i>				
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры*	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры*	ДСП	1:25 000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
<i>Раздел 4</i>				
8.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории*	ДСП	1:25 000	МО - 8
<i>Раздел 5</i>				
9.	Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства*	ДСП	1:25 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения- ст-ца Новоминская, х. Чапаев*	ДСП	1:5 000	МО - 10
11.	Фрагменты генерального плана поселения – х. Красный Очаг, х. Восточный*	ДСП	1:5 000	МО - 11
12.	Схема очередности освоения территории и размещения основных инвестиционных площадок	ДСП	1:25 000	МО - 12

*Внесены изменения согласно договору №17/04 от 17.04.2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	14
АНАЛИЗ РАННЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	17
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	18
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	23
1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	23
1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация	23
1.2. Социально-экономическое положение	26
1.3. Характеристика инфраструктуры поселения	38
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ	40
2.1. Климатические условия	40
2.2. Тектонические условия и сейсмичность	43
2.3. Гидрологические условия	44
2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия	46
2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование	48
2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир	59
2.7. Полезные ископаемые.	60
3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	63
3.1. Водоохранные зоны	64
3.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	68
3.3. Санитарно-защитные зоны	72
3.4. Особо охраняемые природные территории	74
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	90
4.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения	91
4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	94
4.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	98

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	101
1. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	101
2. НАСЕЛЕНИЕ	117
2.1. Население и демография	117
2.2. Прогноз перспективной численности населения	124
3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	131
3.1. Баланс земель по категориям	131
3.2. Планировочная организация территории	134
3.3. Функциональное зонирование территории	138
4. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ 149	
5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	167
6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	172
6.1. Электроснабжение	172
6.2. Газоснабжение	176
6.3. Теплоснабжение	178
6.4. Водоснабжение	179
6.5. Водоотведение	184
6.6. Слаботочные сети	186
7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	191
7.1. Санитарная очистка территории	191
7.2. Озеленение и благоустройство территории	194
8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	198
8.1. Общие положения	198
8.2. Охрана водных ресурсов	201
8.3. Охрана воздушного бассейна	206
8.4. Охрана почвенно-растительного покрова	213
8.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний	216
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	218

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Новоминского сельского поселения Каневского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ".

Проект выполнен по заказу администрации Новоминского сельского поселения, на основании муниципального контракта № 8 от 24 августа 2009 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Новоминского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта была выполнена работа по приведению действующего генерального плана станции Новоминской в электронный вид, а также разработан проект границ станции Новоминской с координацией характерных точек и ее описанием.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23 на топографической основе масштаба 1:25000.

При разработке генерального плана в соответствии с техническим заданием были использованы специализированные разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Новоминского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

Генеральный план Новоминского сельского поселения по заказу администрации был выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 г. и утвержден в установленном порядке в 2011 г. За прошедший период времени возникла необходимость внесения в него изменений, а именно:

1) приведения границ населенных пунктов в соответствие с требованиями земельного законодательства, в части исключения пересечения с контурами земельных участков;

2) изменения функционального назначения территории, расположенной на пересечении ул. Советская и ул. Ленина в ст. Новоминская с «озеленение общего пользования» на «территория общественно-делового назначения» в связи с фактическим размещением объектов обслуживания населения;

3) изменения функционального назначения территории, расположенной по пер. Восточному в ст. Новоминская с «озеленение общего пользования» на «территория объектов агропромышленного комплекса» в связи с фактическим видом разрешенного использования;

4) изменения функционального назначения территории, расположенной в юго-восточной части ст. Новоминская с «озеленение общего пользования» на «территория объектов агропромышленного комплекса» в связи с фактическим видом разрешенного использования.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежат.

Таким образом, графические материалы генерального плана Новоминского сельского поселения откорректированы с учетом указанных изменений.

В графическую часть внесены изменения в следующие чертежи:

1. Генеральный план (основной чертеж) Новоминского сельского поселения
2. Схема функционального зонирования территории;
3. Схема административно-территориальных границ
4. Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории;
5. Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий;
6. Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры;
7. Схема развития транспортной инфраструктуры;
8. Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства;
9. Фрагмент генерального плана поселения. Станица Новоминская
10. Схема очередности освоения территории и размещения основных инвестиционных площадок

Текстовые материалы изменению не подлежали, за исключением пункта «Введение», «Основные технико-экономические показатели» Тома 1. Части 1 и Тома 2. Части 1.

На основании постановления администрации Новоминского сельского поселения Каневского района №23 от 15 марта 2017 г. «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Новоминского сельского поселения Каневского района» в генеральный план внесены изменения в части:

1. В границах Новоминского сельского поселения:

- исключено размещение ветроэнергокомплекса на основании постановления администрации Новоминского сельского поселения №20 от 21.02.2017 г.;

- от водных объектах нанесена рыбоохранная зона.

2. В границе ст-цы Новоминская:

- по ул. Кирова изменено с «проектируемая жилая застройка» на «существующая жилая застройка» в связи с фактическим использованием земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- за ул. Пионерская проектируемая территория спортивного назначения изменена на «территория сельскохозяйственных угодий» по фактическому использованию;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0202167:3 отображен как территория объектов образования;

- по ул. Чапаева между ул. Шевченко и ул. Ленина отображены существующие объекты торговли;

- на пересечении ул. Космонавтов и ул. Ленина отображены существующие объекты торговли;

- исключены из экспликации обозначение объектов: Новоминское сельпо, дом интернат, гостиница, кинотеатр и кафе-бар на 100 мест, универмаг, баня, гараж, АЗС, молочный цех;

- земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0202070:19, 23:11:0202070:18, 23:11:0202070:15 отображены как территория низкоплотной усадебной застройки;

- в районе ул. Вокзальная изменено с «территория многофункционального назначения, преимущественного размещения

объектов транспортной инфраструктуры и придорожного обслуживания» на «территория общественно-делового назначения».

3. В границе х. Чапаево:

- проектируемая территория детского сада и общеобразовательной школы, низкоплотной усадебной жилой застройки, общественно-делового назначения, зеленых насаждений общего пользования изменена на территория сельскохозяйственных угодий по фактическому использования.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Новоминского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения и развития перерабатывающей промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;

- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации

При разработке Новоминского сельского поселения муниципального образования Каневский район учитывались решения ранее выполненной работы по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2001 году по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Администрация Каневского района ООО «Союз архитекторов России персональная творческая мастерская архитектора Семченко В.В.» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

Краткая историческая справка

Каневский район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

Станица Каневская основана казаками Каневского куреня – одного из 38-и исторических запорожских куреней, прибывших на Кубань из Приднестровья в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. В документах каневские казаки впервые упоминаются в 1542 году. Название куреня предположительно происходит от города Канева, расположенного на правом берегу реки Днепр. Город известен с XII века. Вероятно позднее недалеко от города находился один из пограничных постов запорожцев, по которому они и называли свой курень. Возможно, что основатели куреня были сами жители города Канев.

Второй по величине общиной (1 103 чел.) пришли каневские казаки на Кубань. Куренные службы расположились на Тамани, строевые казаки охраняли границу, при Сукуровом лимане был организован куренной рыбный завод, а семейные осели при речке Ейской в селении «Каневской». Здесь поселилось 43 семьи собственно каневчан и много семейных казаков из прочих куреней. Жили они и в других удобных местах.

После размежевания земель между Черноморским казачьим войском, Кавказской областью и Донским войском, зимой 1794 года, была проведена жеребьевка мест, выбранных под куренные селения. Каневской куренной атаман Осип Басистый вынул записку с надписью река Курка. Однако место

оказалось не особенно удачным, т.к. подвергалось частым набегам закубанских горцев. Каневские казаки вынуждены были ходатайствовать о переселении. В 1807 году их прошение было удовлетворено и курень перенесен на новое, безопасное место, недалеко от хутора войскового атамана Ф.Я. Бурсака. Многим каневчанам эти земли были знакомы, так как здесь они временно проживали до мая 1794 года.

В 1809-1811 гг. произошло первое пополнение Черноморского казачьего войска малороссийскими казаками. В Каневской курень направили 1 492 мужчины и 1 232 женщины. Второе и третье пополнения (1821-1825гг. и 1848-1851гг.) ненамного увеличили число жителей и дворов.

В 1828 году была освящена построенная на деньги Романа Белого каменная церковь во имя сошествия Святого Духа, Благовещения Пресвятой Богородицы, с колокольной и часовней.

1 июля 1842 г., согласно положению о Черноморском казачьем войске, курень Каневской получил статус станицы.

2 ноября 1849 года станицу Каневскую посетил наказной атаман Черноморского казачьего войска Г.А. Рашпиль. В это время в станице имелось 6 лавок, 3 кузницы, 3 мельницы водяные, 12 ветряных, 614 домов, 263 лошади, 500 волов, 3 762 коровы, 12 315 овец, 287 ульев на 12 пасеках. В 1900 году в Каневской было 9 маслобойных заводов, по одному кирпичному и кожевенному, 20 кузниц, 6 бондарных заведений, одно колесное, 5 столярных и гончарных. В начале XX века в станице действовало 4 мужских и одно женское училище, подведомственные Министерству народного просвещения, а также мужские и женские церковно-приходские школы, помещавшиеся в здании, пожертвованном урядником Пименом Джумайло. Через станицу Каневскую прошла железная дорога, в 1914 г. введено в эксплуатацию здание вокзала. Она способствовала более быстрому развитию станицы. К 1917 году в Каневской насчитывалось 2 808 дворов и 17 242 жителя.

В административном отношении станица Каневская и территория будущего Каневского района входила с 1888-1889 гг. в состав Ейского отдела Кубанской области.

Трагедия революции и гражданской войны затронула и ст. Каневскую – станичники оказались по разные стороны баррикад. Советская власть в станице Каневской и на территории будущего района была установлена в

начале 1918 года. Большевики произвели земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. Но летом того же года большевики были изгнаны с Кубани. Окончательно Советы утвердились в марте 1920 г., после окончания гражданской войны в нашем крае.

В начале 20-х годов в Советской России происходят коренные изменения. Частная собственность на землю была отменена, так же, как сословные привилегии и деление на казаков и иногородних.

Добровольцы стали объединяться в первые сельхозартели и товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). Первые результаты были невелики. Артели распадались и объединялись вновь.

В 1929 году в Каневском районе началась сплошная коллективизация. 5 января 1930 года ЦК ВКП (б) принял постановление «О темпе коллективизации». По срокам завершения коллективизации выделялись три зоны. Кубань входила в первую зону, где намечалось утвердить колхозный строй уже через год. Процесс коллективизации в станицах шел болезненно, сопровождался раскулачиванием и высылкой многих семей.

Коллективизация резко меняла устои крестьянской жизни, велась в основном насильственными методами, что привело к потере земледельцами стимула к производительному труду и упадку в сельхозпроизводстве. Порой, не желая вести в колхозное стадо свой личный скот, крестьяне пускали его под нож. поголовье скота резко сократилось. За этим последовал голодомор – страшный голод, искусственно организованный властями в 1932-33 гг., унесший много жизней, в том числе и Каневском районе.

Постепенно ситуация начала выправляться. С развитием механизации, улучшением материально-технической базы хозяйств выросли урожайность и производительность труда, повысился жизненный уровень людей. Каневской район за успехи в области животноводства трижды становился участником Всесоюзной сельскохозяйственной выставки в Москве. Уделялось внимание образованию и культуре. Имелось 29 школ, в том числе четыре средних, 5 клубов, 6 изб-читален. К нач. 40-х годов в районе была ликвидирована неграмотность.

22 июня 1941 года грянула Великая Отечественная война. На фронт по призыву ВКП(б) из Каневского района ушло свыше 400 коммунистов и 868 комсомольцев. Был сформирован также казачий кавалерийский эскадрон

из 170 человек. 120 добровольцев отправилось в пластунскую дивизию. 300 ветеранов Первой мировой и гражданской войн вступили в партизанский отряд. Тысячи жителей района сражались с фашистами в других частях Красной армии. Одиннадцать из них удостоены звания Героя Советского Союза.

4 февраля 1943 года ст. Каневскую освободили части 351-й стрелковой дивизии, входившей в 58-ю армию. После изгнания гитлеровцев жители района восстановили разрушенное народное хозяйство. Ущерб, нанесённый району за полгода оккупации, составил около 65 миллионов рублей. В освобождённом районе налаживалась мирная жизнь.

С 9 сентября 1950 года по 21 февраля 1951 года в районе проводилось укрупнение колхозов. На базе 34 мелких хозяйств было образовано 11 крупных.

Развивалась промышленность района. В 1951 году в районе имелось 7 предприятий, из них 4 – местного значения. Валовая продукция в год всех предприятий составила 9 621,6 тыс. рублей. Увеличение валовой продукции местной и государственной промышленности по сравнению с довоенным уровнем составила 87 %. В январе 1959 года был введен в строй сахарный завод в станице Стародеревянской.

Главное направление в экономике района занимает зерно-животноводческое направление сельского хозяйства. В основном выращиваются пшеница и кукуруза; из технических культур – подсолнечник и сахарная свекла. Широко развито овощеводство и плодоводство, а также животноводство. Промышленность Каневского района специализируется на переработке сельскохозяйственной продукции. Действуют ООО фирма «Калория», выпускающая 170 наименований молочной продукции и 80 видов кондитерских и хлебобулочных изделий, мясокомбинат «Каневский», сахарный завод – один из лучших в России, винзавод, элеватор и др.

В районе развитая инфраструктура – функционируют ледовый Дворец спорта (единственный в Краснодарском крае), 17 Домов культуры, 10 клубов, 48 библиотек, 43 общеобразовательных учреждений, казачья школа, школа-гимназия гуманитарно-эстетического профиля, школа-лицей химико-биологического направления, 2 школы искусств, 3 музыкальные и художественные школы, детские сады, 6 больниц, грязелечебница, медицинское училище, картинная галерея в станице Привольной, историко-

краеведческий народный музей. Выходят местные периодические издания, а также имеются телестудия и книжное издательство. Населенные пункты района связаны с Каневской автобусным сообщением.

Каневской район насыщен памятниками истории и культуры.

Станица Новоминская – центр Новоминского сельского поселения Каневского района – находится в северо-западной части Краснодарского края при реке Албаши в нижнем её течении, несшим когда-то свои воды в одноименный лиман, а ныне теряющемся в плавнях. Расстояние до краевого центра города Краснодара – 160 км, до ближайшего города Ейска – 90 км, до районного центра, станицы Каневской – 30 км.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Современная характеристика территории Новоминского сельского поселения

1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Новоминское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

Численность постоянного населения Каневского района на 01.01.2009г. 104 927 человек, Новоминского сельского поселения 12349 человека.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневский район и входящих в него поселений, в частности Новоминского сельского поселения.

Площадь поселения – 322,6 кв. км. В состав поселения входят 4 населенных пунктов: административный центр – станица Новоминская, хутора Чапаев, Красный Очаг и Восточный. Территория поселения состоит из равнинной части.

На севере территория поселения граничит с Староминским, а на востоке - с Ленинградским районами, на западе с Новодеревянковским сельским поселением и на юге – с Стародеревянковским и Красногвардейским сельскими поселениями Каневского района.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек и балок. Основными водными

артериями планируемой территории, протекающими с востока на северо-запад, являются река Албаши и балка Вывихвост, а также балка Хайлова и балка Горькая протекающая с северо-востока на юго-восток.

Станица Новоминская имеет выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Она располагается в северо-восточной части Каневского района по берегам р. Албаши, на расстоянии 30 км от районного центра. Основными планировочными осями территории сельского поселения являются проходящие в направлении «юг-север» железная дорога и региональная автомобильная дорога сообщения «Краснодар-Ейск». В западном направлении от станицы Новоминской проходит автодорога регионального значения «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская». Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Планировочная структура ст. Новоминской представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Существующая жилая зона станицы располагается по обоим берегам реки Албаши и представлена жилыми домами усадебного типа.

Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Советская и ул. Ленина. Общественный центр географически расположен в центре станицы. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, административные здания, магазины, рынок, почта, спортивный комплекс, стадион, участковая больница, школа и детский сад. Архитектурную выразительность подчеркивает и дополняет парк культуры и отдыха. Производственная зона станицы представлена производственными территориями ООО «Консервное предприятие Русское Поле -Албаши», ООО Новоминская ИПС, ООО «Кубань Кирпич», расположенными в северной и западной части станицы, а так же южнее жилых территорий населенного пункта.

Хутор Чапаев расположен в северо-восточной части поселения на срастании со ст. Новоминской, на правом берегу балки Хайлова. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Общественный центр не сформирован. Производственная зона хутора представлена конефермой, размещенной восточнее населенного пункта.

Хутор Красный Очаг располагается в северо-западной части поселения на левом берегу реки Албаши, в 10 км от ст. Новоминской. Селитебная зона хутора включает жилую застройку и общественный центр. Жилая зона сформирована прямоугольными кварталами усадебной застройки. Центр населенного пункта представлен магазином и фельдшерско-акушерским пунктом.

Хутор Восточный расположен в северо-западной части поселения на расстоянии 8 км от ст. Новминской и 2 км от х. Красный Очаг на левом берегу реки Албаши. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги и представлена жилыми домами усадебного типа. Общественный центр не сформирован.

1.2. Социально-экономическое положение

Новоминское сельское поселение – является административно-территориальной единицей Каневского района и включает в себя следующие населенные пункты: станица Новоминская, хутора Красный Очаг, Восточный, Чапаева. Площадь территории составляет 32205 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения занимают площадь в 27906 га. В собственности ОАО «Урожай», ЗАО «Нива» и крестьянско-фермерских хозяйств находится 27771,84 га; в аренду для с/х использования (ЛПХ, для выращивания с/х культур) предоставлено 125,2 га; земли водного фонда занимают – 1672 га.

По состоянию на 1 января 2009 года численность постоянного населения составила 12,4 тысячи человек, из них 51% трудоспособного населения, 24% детей, 25% пенсионеров. Численность экономически активного населения в поселении достигает 40,3% от численности постоянного населения.

На территории поселения зарегистрировано 63 организации, из них 62 в ст-це Новоминской. По статистическим данным социально-экономической активности на налоговом учете состоит 16 налогоплательщиков юридических лиц, 11 — индивидуальных предпринимателей.

В разрезе основных отраслей экономики количество предприятий составляет:

- промышленное производство - 4 предприятия;
- сельское хозяйство - 7 ед.;
- розничная и оптовая торговля – 97 субъектов;
- предприятия связи - 1 ед.;

Перспективными отраслями экономики муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района являются сельское хозяйство, обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, сфера услуг. Поселение является аграрным с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, развитой переработкой и внедрением новейших технологий.

Результаты планирования показали, что в 2008 году организациями предполагается увеличить объемы производства и реализации продукции (работ, услуг), что создаст условия для дальнейшего наращивания реальных доходов населения и качества жизни.

В 2007 году общий объем налоговых поступлений в бюджет Новоминского сельского поселения Каневского района составил 13788 тыс. рублей, что составило 169,7% к предыдущему году.

Динамика налоговых поступлений (тыс.руб.)

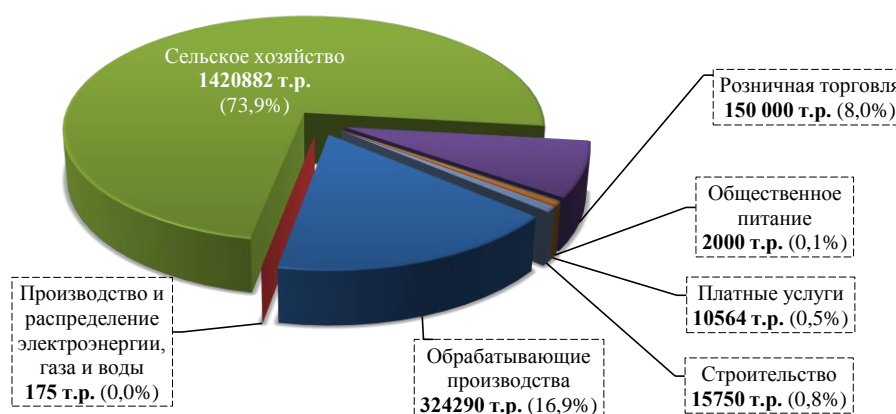
Налоги	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Налог на доходы физических лиц	3031	3542	4428
Единый сельскохозяйственный налог	17	592	78
Налог на имущество физических лиц	316	557	460
Земельный налог	4271	8318	8107
Транспортный налог	0	243	174
Арендная плата за землю	488	536	818

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием в хозяйственном комплексе сельского хозяйства и обрабатывающих производств.

Базовые отрасли экономики поселения.

Наименование отрасли	2007 год	2008 год	2009 год
Добыча полезных ископаемых (C), тыс. руб	0	0	0
Обрабатывающие производства (D), тыс. руб	125670	428100	324290
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс. руб	138	147	175
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	690980	1543715	1420882
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	115325	137 135	150 000
Оборот общественного питания, тыс. рублей	1833	1912	2000
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	3030	3790	10564
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей	344900	362256	228830
Объем работ выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, тыс. рублей	13485	13531	15750

Базовые отрасли экономики поселения, тыс. рублей



Промышленность Новоминского сельского поселения Каневского района представлена: ООО «Консервное предприятие Русское Поле-Албаши», ООО «Новоминская ИПС», ООО «Кубань Кирпич». Сегодня ООО «Консервное предприятие Русское Поле-Албаши» — это современное предприятие, оснащенное высокопроизводительным оборудованием по выработке овощных консервов. В 2006 году предприятие произвело 16,6 млн. условных банок высококачественных овощных консервов, в 2007 году их производство достигло уровня в 31 млн. условных банок. В прогнозе на 2008 год данное промышленное предприятие наметило произвести 50 млн. условных банок консервов.

В Новоминском сельском поселении Каневского района развиты перерабатывающие отрасли сельскохозяйственных предприятий ЗАО АФП «Нива» и ЗАО «Племзавод «Урожай». Они обеспечивают продуктами переработки сельскохозяйственной продукции население. В этих предприятиях производятся мука, колбасные изделия, крупы, хлебобулочные изделия, макароны и другие виды продукции переработки сельскохозяйственной растениеводческой и животноводческой продукции. Вся эта продукция реализуется на территории станицы Новоминской в магазинах акционерных обществ и за пределами станицы: в станице Каневской, городах Ростове-на-Дону, Краснодаре, Ейске, где эти сельхозпроизводители также имеют свои магазины.

*Динамика производства основных видов продукции переработки
в Новоминском сельском поселении*

Вид продукции, единица измерения	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Колбасные изделия, тыс. тонн	0,025	0,026	0,026
Консервы овощные, млн. усл. банок	16,643	31,047	50,00
Мука, тыс. тонн	5,03	5,09	5,15
Макаронные изделия, тонн	31	33	35
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	215	220	225

В целом по поселению возрос объем производства муки, макаронных изделий, хлебобулочных изделий.

Прогнозируемый рост промышленной продукции в 2008 году обусловлен не только производственной деятельностью крупных предприятий, но и развитием малого бизнеса. Все вышесказанное относится и к развитию личных подсобных хозяйств.

Основные проблемы в промышленности поселения обусловлены:

1. достаточно низким уровнем использования производственных мощностей;
2. недостатком оборотных средств, не позволяющим организовать ритмичную работу предприятий.

Сельское хозяйство. Новоминское сельское поселение является крупнейшим сельхозпроизводителем в Каневском районе. Агропромышленный комплекс поселения включает в себя два крупнейших производителя сельскохозяйственной продукции в районе: ЗАО АФП «Нива» и ЗАО «Племзавод «Урожай», которые отличаются высокой культурой земледелия, мощным животноводством и переработкой. В этих акционерных обществах занято производством, переработкой и обслуживанием производства сельскохозяйственной продукции 1751 человек.

*Доля производства сельскохозяйственной продукции
в Новоминском сельском поселении
в общем объеме производства Каневского района в 2007 году*

Наименование вида продукции, единица измерения	Каневской район	Новоминское сельское поселение	Доля продукции в общем объеме района, %
Озимая пшеница, тонн	321916	50751	15,8
Кукуруза на зерно, тонн	25833	1062	4,1

Подсолнечник, тонн	41437	4290	10,4
Сахарная свекла, тонн	382716	60846	15,9
Овощи открытого грунта, тонн	12659	1080	8,5
Плоды, тонн	4223	577	13,7
Мясо, тонн	15327	3184	20,8
Молоко, тонн	98916	21014	21,2
Яйцо, тыс. шт.	4978	2598	52,2

Как видно, Новоминское сельское поселение по производству сельскохозяйственной продукции в Каневском районе занимает одну из ведущих позиций. Доля производства озимой пшеницы в общем объеме производства ее по району составляет 15,8%, а производство основных видов продукции животноводства занимает от 20,8% по производству мяса до 52,2% по производству яиц.

Согласно рейтингу сельскохозяйственных предприятий по экономическим показателям за 2007 год в Каневском районе ЗАО АФП «Нива» занимает 3 место, а ЗАО «Племзавод «Урожай» 8 место среди 14 крупнейших сельхозпроизводителей района.

По урожайности основных сельскохозяйственных культур и продуктивности животных Новоминское сельское поселение занимает лидирующие позиции в районе. Но несмотря на это акционерные общества намерены увеличивать производство основных видов сельхозпродукции за счет увеличения урожайности, повышения продуктивности животных, внедрения интенсивных технологий и передового зарубежного опыта, путем привлечения иностранных инвестиций и вовлечения в российские национальные проекты по кредитованию сельскохозяйственных производителей.

*Урожайность основных сельскохозяйственных культур
и продуктивность животных за период 2005 – 2007 годы*

Наименование, единица измерения	2005		2006		2007	
	Поселение	Район	Поселение	Район	Поселение	Район
Озимая пшеница, цн/га	53,0	53,7	50,6	48,6	56,4	51,9
Подсолнечник, цн/га	27,4	25,2	27,9	28,2	22,8	22,7
Сахарная свекла, цн/га	355,7	372,1	372,1	330,8	199,7	204,3
Кукуруза на зерно, цн/га	82,1	69,4	57,3	52,5	30,3	25,9
Овощи, цн/га	169,7	182,3	258,9	156,4	225,5	112,6
Плоды, цн/га	92,1	65,6	88,7	38,2	50,6	44,4
Надой молока на фуражную корову, кг.	5840	5418	5917	5667	5690	5489

Среднесуточный привес КРС, гр.	494	580	479	553	476	575
Среднесуточный привес свиней, гр.	273	332	285	340	307	323
Средняя яйценоскость кур-несушек, штук	181	165	189	177	190	186

По многим позициям урожайность основных сельскохозяйственных культур выше среднерайонных показателей, что говорит о высокой культуре земледелия в сельскохозяйственных предприятиях поселения, рациональном использовании земли, сохранении почвенного плодородия земель сельхозназначения, использовании для посева перспективных, наиболее урожайных сортов и гибридов. Ведется эффективное использование органических и минеральных удобрений, своевременное применение средств защиты растений и стимуляторов роста.

В Новоминском сельском поселении Каневского района в таких крупных сельхозпроизводителях, как ЗАО АФП «Нива» и ЗАО «Племзавод «Урожай» для возделывания сельскохозяйственных культур имеется 24717 га сельхозугодий, из них 24147 га пашни. Для поддержания плодородия этих земель хозяйства производят рекультивацию земель, вносят органические и минеральные удобрения. Так в 2007 году было внесено в почву 260 тыс. тонн органических удобрений или 11 тонн на 1 гектар, минеральных удобрений – 2196 тыс. тонн или 89 тонн на 1 гектар.

Позитивные изменения происходят и в животноводстве поселения. Производится планомерная замена физически и морально устаревшего оборудования молочно-товарных ферм, что должно снизить затраты на производство единицы продукции, в том числе затрат труда. поголовье животных пополняется новыми высокопродуктивными породами, развивается кормовая база животноводства, при кормлении используются наряду с традиционными кормами высокоэффективные кормовые добавки и премиксы.

В 2007 году по Новоминскому сельскому поселению Каневского района реализовано скота и птицы в живом весе 32173 цн., в том числе КРС – 12968 цн., свиней – 19075 цн., овец – 33 цн., птицы – 97 цн.

Одной из важнейших задач животноводства является сохранение поголовья животных.

Фактическое наличие поголовья скота и птицы за 2005 – 2007 годы, голов

Наименование	2005 г.	2006 г.	2007 г.
--------------	---------	---------	---------

КРС – всего	10 138	9 834	9 425
Свиньи	15 984	18 032	20 088
Птица	24 700	25 100	25 300

Агропромышленный комплекс Новоминского сельского поселения Каневского района в последние годы функционирует в достаточно сложных экономических и финансовых условиях, связанных с крайне неблагоприятными погодными условиями. Сдерживающими факторами развития отрасли являются:

3. значительный износ сельскохозяйственной техники в хозяйствах;
4. недостаток высококвалифицированных кадров;
5. высокий уровень цен на новую технику;
6. высокие ставки налогообложения и кредитов;
7. наличие большого количества посредников на пути от производителя продукции до конечного потребителя;
8. огромный диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию и энергоносители.

Основные показатели агропромышленного комплекса Новоминского сельского поселения

Показатель, единица измерения	2007 год	2008 год	2009 год
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. человек	12,37	12,4	12,4
Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	1,01	1,07	1,08
Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. чел.	0,054	3,6	3,7
Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. руб.	16	17,0	19,0
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении			
Колбасные изделия, тыс.тонн	0,026	0,026	0,029
Консервы овощные, млн.усл.банок	31,047	45,9	50,0
Мука, тыс.тонн	5,09	5,15	5,20
Макаронные изделия, тонн	33	34	36
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	220	227	230
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	690980	1 543 715	1 420 882
в том числе личных подсобных хозяйств, тыс. рублей	23490	208 726	188 769
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции			
Зерно (в весе после доработки), тыс.тн.	63,8	94,6	66,0
Кукуруза, тыс. тонн	1,5	10,7	8,0

Соя, тыс. тонн	1,9	1,78	2,10
Сахарная свекла, тыс. тонн	60,8	122,2	54,9
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	4,3	10,8	11,5
Картофель - всего, тыс. тонн	0,13	2,00	3,00
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,004	1,80	2,75
Овощи - всего, тыс. тонн	1,1	2,50	2,80
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,042	1,3	1,42
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	3,3	3,20	3,20
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,09	1,9	1,6
Молоко- всего, тыс. тонн	22	21,4	21,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,69	0,9	0,9
Яйца- всего, тыс. штук	2598	2 997	3 050
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. шт.			

Строительство. Объем работ, выполненных собственными силами в 2006 году составлял – 5794 тыс. рублей, в 2007 году он возрос до 13485 тыс. рублей. Все эти строительные работы выполнены хозспособом и большая доля приходится на ЗАО АФП «Нива» - 92%.

Розничная торговля. В настоящее время наблюдается положительная тенденция роста объема розничной торговли. В 2007 году оборот розничной торговли составил 115325 тыс. рублей, что к урону 2006 года составил 158%.

Увеличению оборота розничной торговли способствуют такие факторы, как введение в эксплуатацию новых объектов розничной торговли, расширение ассортимента реализуемой продукции, рост платежеспособного населения, повышение качества торгового обслуживания населения.

Развитие сферы торговли за счет увеличения количества предприятий торговли разных форматов, совершенствование форм торгового обслуживания, расширение ассортимента реализуемой продукции позволит увеличить оборот розничной торговли.

Основные показатели потребительского рынка

Наименование показателя	2006	2007
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	72 991	115 325
Оборот общественного питания, тыс. руб.	1 481	1 833
Оборот оптовой торговли, тыс. руб.	579 585	130 660

Платные услуги. В 2007 году объем платных услуг населению по

полному кругу организаций составил 3030 тыс. рублей. Бытовые услуги в общем объеме платных услуг составляют 10%. Объем бытовых услуг в 2007 году составил 300 тыс. рублей, что в % к уровню 2006 года составит 105%. Увеличение объема бытовых услуг в 2007 году произошло в связи с открытием пунктов по приему черных и цветных металлов.

Малое предпринимательство. В настоящее время в Новоминском сельском поселении значительное внимание уделяется развитию малого предпринимательства, способствующего привлечению в эту сферу деятельности незанятого трудоспособного населения поселения, развития сферы услуг и торговли в станице Новоминской.

Наметившийся рост количества малых предприятий связан также и с перерегистрацией физических лиц в малые предприятия для осуществления торговли алкогольной продукцией (в соответствии с Федеральным Законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», изменения от 31.12.2005).

Средняя численность работников по основным видам деятельности малых предприятий составляет:

1. оптовая и розничная торговля – 70,5%;
2. предоставление услуг – 22,8%;
3. прочие виды деятельности – 6,7%.

Анализ показывает, что для малого предпринимательства в поселении наиболее привлекательна сфера торговли и оказания платных услуг.

Возможностей для развития малого предпринимательства и сфер деятельности в Новоминском сельском поселении очень много.

Основными же факторами, сдерживающими развитие малого предпринимательства в 2005 – 2006 годах являлись:

- бюрократические барьеры на государственном уровне (лицензирование, сертификация, сложность и платность согласования вопросов с санитарными, пожарными и другими службами), которые в ближайшее время должны быть преодолены, благодаря инициативам Президента РФ;

- невозможность получения «дешевых» и долгосрочных кредитов;
- низкий уровень правовой и профессиональной подготовки

предпринимателей, слабое понимание ими смысла инвестиционной деятельности.

Инвестиционная активность. Инвестиционное развитие Новоминского сельского поселения Каневского района – одно из приоритетных направлений деятельности служб и отделов администрации муниципального образования.

В 2007 году инвестиции в основной капитал в поселении составили 344,9 млн. рублей. В том числе в жилища 650 тыс. рублей, в здания и сооружения (кроме жилых) – 33,0 млн. рублей, в машины и оборудование – 286,0 млн. рублей, в продуктивный и племенной скот – 22,6 млн. рублей.

В поселении имеются тенденции к увеличению инвестиций в основной капитал, и они реально осуществляются как в промышленности, так и в сельскохозяйственном производстве. В 2008-2009 годах основными направлениями инвестиций являлись сельское хозяйство и промышленность. В ООО КП «Русское Поле-Албаши» проведено перевооружение оборудования, производственных линий, введены в строй новые мощности по производству плодоовощных консервов, расширен ассортимент выпускаемой продукции.

В крупных сельскохозяйственных предприятиях, каковыми являются ЗАО АФП «Нива» и ЗАО «Племзавод «Урожай» инвестиционная политика направлена на обновление машинно-тракторного парка, строительство новых ферм и приобретение высокопроизводительного импортного оборудования для молочно-товарных ферм, комплектование высокопродуктивного молочного стада. За последние годы заметно обновляется тракторный парк этих хозяйств, приобретается высокопроизводительная и экономичная импортная зерноуборочная и кормоуборочная техника, которая позволит сократить затраты труда, повысить производительность труда, существенно сэкономить горюче-смазочные материалы.

Основные источники финансирования инвестиций — привлеченные средства, которые в 2007 году составили 67,3% от общего объема инвестиций в основной капитал по поселению. Среди привлеченных средств основная доля приходится на кредиты банков – 231,4 млн. рублей или 67,0% от общего объема инвестиций. Привлекаются и бюджетные средства, в 2007 году они составляли 598 тыс. рублей (в том числе из федерального бюджета – 248 тыс. рублей). Собственные средства предприятий на осуществление инвестиций в

2007 году составляли 112,9 млн. рублей, это 32,7% от общего объема инвестиций.

По прогнозу на 2008-2009 годы общий объем инвестиций в основной капитал промышленных и сельскохозяйственных предприятий Новоминского сельского поселения Каневского района возрастет до 400-450 млн. рублей.

Основными направлениями вливания инвестиционных потоков будут являться сельское хозяйство, промышленность, дорожная сеть, газификация и строительство.

Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на 2008-2010 гг.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор
1.	Строительство ООО «Албашнефть»	Инициатор - ООО «Албашнефть»
2.	Реконструкция Дворца спорта в ст-це Новоминской	Инициатор - администрация МО Новоминское сельское поселение

Уровень жизни населения. В Новоминском сельском поселении Каневского района в период 2006-2007 гг. одновременно с ростом реальной среднемесячной заработной платы происходило сокращение численности населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума. Эта динамика показывает, что уровень жизни населения в последние годы улучшался.

Показатели уровня жизни населения

Показатель, единица измерения	2006	2007	2008
Фонд оплаты труда, тыс. рублей	158920	192761	230300
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, рублей	4947	6696	7950
Реальная среднемесячная заработная плата, в % к предыдущему году	103,9	105,0	108,0
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	15,7	13,5	11,2

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в 2007 году снизилась на 2,2 процентных пунктов к уровню 2006 г., а в 2008 году падение этого показателя прогнозируется на 2,3% по сравнению с уровнем 2007 года.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в Новоминском сельском поселении Каневского района в 2007 году составила 6696 руб. Наибольший уровень оплаты труда в 2007 году имел место в сельскохозяйственных предприятиях поселения. Этот показатель составил по ЗАО АФП «Нива» - 7270 рублей, по ЗАО «Племзавод «Урожай» - 6753 рубля.

Самая низкая среднемесячная оплата труда 1 работника наблюдается в поселении в сфере торговли, где она составляет 3731 рубль.

Уровень оплаты труда в разрезе отраслей экономики, руб.

№	Наименование вида деятельности	2006	2007	2008
1	Сельское хозяйство	5050	7010	8200
2	Промышленность	3830	6360	7700
3	Торговля	2743	3731	4250
4	Прочие	2818	3808	4390

В 2008 году администрацией муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района ведется работа, направленная на дальнейшее повышение уровня жизни населения, обеспечение устойчиво высоких темпов развития отраслей экономики, дальнейший рост бюджетных доходов.

В поселении сохраняется потребность в высококвалифицированных кадрах, необходимых во всех отраслях экономической деятельности, однако среднесписочная численность работников занятых в сельскохозяйственном производстве сокращается, так за период с 2006-2007 годы их численность сократилась на 15,4%, в то время как в промышленности за тот же промежуток времени она возросла на 2,9%.

*Динамика среднесписочной численности работников на основных предприятиях (организациях)
Новоминского сельского поселения, чел.*

Наименование предприятия (организации)	2006 г.	2007 г.	2007 г. в % к 2006 г.
ЗАО АФП «Нива»	882	767	87,0
ЗАО «Племзавод «Урожай»	1188	984	82,8
ООО КП «Русское Поле-Албаши»	210	216	102,9
Новоминское сельпо	43	36	83,7
ООО «Элита»	44	42	95,5

1.3. Характеристика инфраструктуры поселения

Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Новоминского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом населенном пункте, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Детские дошкольные учреждения Новоминского сельского поселения представлены семью детскими садами, общая вместимость которых составляет 385 мест, их посещает 405 детей. Все детские сады расположены в станице Новоминской. Нехватка мест в детских дошкольных учреждениях в настоящее время составляет 20 мест.

На территории Новоминского сельского поселения в настоящее время функционируют 3 средних общеобразовательных заведения, где обучаются 1136 учеников, и 1 основное общеобразовательное заведение, где обучаются 223 человек. Запас вместимости школ составляет 300 мест.

Из учреждений здравоохранения на территории Новоминского сельского поселения действуют участковая больница с поликлиникой в ст.Новоминской и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в х. Красный Очаг.

Аптечная сеть представлена двумя аптеками, также расположенными в ст. Новоминской: ООО «Ленмедснаб Доктор W» и МУП «Фармация» аптека №208.

Учреждения культуры и искусства представлены двумя клубами, тремя библиотеками детской школой искусств, которые размещаются в станице Новоминской. Помимо этого в станице располагается «Парк культуры и отдыха имени Н.В.Гусько».

Сеть спортивных объектов Новоминского сельского поселения представлена сооружениями различного типа и располагаются в границах станицы Новоминской. Помимо школьных спортивных залов и площадок, в станице функционируют залы спортивные учреждения общего пользования, в числе которых функционирует крытый плавательный бассейн.

Коммунально-бытовое обслуживание

В настоящее время в той или иной степени предприятиями коммунально-бытового обслуживания обеспечены только жители ст. Новоминской.

Из предприятий общественного питания функционирует закусочная «Сапфир» на 20 посадочных мест.

Розничную торговлю на территории поселения осуществляют частные предприниматели. Общая торговая площадь предприятий торговли составляет 2580 м², кроме того на территории ст. Новоминской имеется рынок площадью 5062м², на 152 торговых места.

На территории поселения обеспечение пожарной безопасности ведут пожарная часть №137 на 3 машины и ведомственная пожарная часть элеватора на 1 машину.

Пассажирские и грузовые перевозки в поселении осуществляют ОАО «Каневская автоколонна № 1483».

2. Характеристика природных условий

2.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне годовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Температура воздуха, °C													
Среднемесячная	-3,1	-2,2	3,8	10,1	16,5	20,4	23,6	22,6	17,0	11,5	4,6	-0,5	10,4
Абс.макс.	15,2	17,4	31,7	30,0	33,3	36,5	37,8	39,8	34,2	30,5	27,0	15,0	29,0
Абс.мин.	-30,0	-28,5	-18,3	-11,1	-1,7	2,5	9,5	6,7	5,7	-4,2	-22,0	-13,7	-8,8

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающиеся с глубиной. До глубины 100см температура почвы в период с октября по

март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-70см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

Годовая сумма и ход осадков

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	Год
Количество осадков, мм	32	37	32	42	53	55	58	42	37	48	42	50	193	335	528

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	среднегодовая
Абс. влажность воздуха, %	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение

вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

2.2. Тектонические условия и сейсмичность

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Речная сеть территории проектирования представлена рекой Албаши и впадающими в нее балками: Вырвихвост, Сухая, Бакай, Водяная, Хайлова, Горькая. Река имеет спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относится к типу степных, впадает в Албашский лиман.

Глубинная эрозия рек и балок отсутствует, происходит, исключительно перемыв пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи, с чем водные объекты имеют хорошо выраженные пологие и широкие долины, частично заболоченные. Русло реки Албаши сильно меандрируют.

Питание поверхностных водоемов осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Большую часть года реки и балки представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35м/сек.

Твердый сток рек невелик. Все они отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим водоемов изменен искусственно, путем сооружения плотин, в результате чего образуются пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям). Ширина прудов от 150 до 350 м, глубина не превышает 1,0-1,5 м. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля по март.

Качество вод в поверхностных водоемах (в большинстве случаев соленых и солоноватых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм³, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм³. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.

2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система(N).

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

Четвертичная система (Q).

Покровные эолово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (el_dQ_{I-II}).

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5м до 0,7-1,3м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

Аллювиальные отложения третьей (русской) надпойменной террасы (al_QIII).

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (al_QII).

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пекками. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

Глубина залегания грунтовых вод второй и третьей надпойменных террас колеблется от 3 до 5 метров.

Современные аллювиальные отложения первой (пойменной) террасы (al_QIV).

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками,

обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются тонкие прослои иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений (N_2^{2+3});
- водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2 k$);
- водоносный комплекс понтических отложений ($N_2 p$).

Водоносны, в основном, пески тонко- и мелкозернистые.

Широкое распространение имеют грунтовые воды современных отложений и пойменных террас рек и балок.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к повышенным и сильно-минерализованным (с сухим остатком от 1 до 38 г/л). Чаще всего встречаются воды с сухим остатком от 6 до 9 г/л. Слабоминерализованные воды встречаются редко, только в верховьях балок.

По характеру минерализации воды относятся к сульфатно-хлоридным, по содержанию катионов – к натриево-магниевым.

2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории всего Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Каневского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- **Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории района характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых $\text{м}^3/\text{сек}$, а также крайне выположенным характером их продольного профиля.

Днище реки Албаши и ее притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

● Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

● Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и представляют ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопление

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы реки. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без

проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные территории отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Заболоченность поймы р. Албаши растет от верховья к устью, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания по пойме реки на территории поселения небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях. Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение

перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование

В данном проекте инженерно-геологическое районирование рассмотрено применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, деление ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабopораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной

подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

Шб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, протоков, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;

- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабывыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин складывается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

2.7. Полезные ископаемые.

На настоящее время на территории Новоминского сельского поселения зарегистрировано 5 лицензий, из них:

- 4- лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
- 1 – на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых;

Лицензия		Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
Номер	Вид					
5	6	7	8	9	10	13
466	ВЭ	АООТ "Албашский элеватор"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, ст. Новоминская, скважина № 1669	подземная пресная вода	краевой
2384	ВЭ	ОАО "Российские железные дороги" в лице доверенного представителя "Краснодарского отделения"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, ж/д станция Албаши, скважина № 79097	подземная пресная вода	краевой
581	ВЭ	Акционерное с/х общество закрытого типа "Нива"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, западная часть ст. Новоминской, скважины №№ 12393, 3925, 6711, 2909, 134-Д, 3400, 1670, 5988, 5208, 2554, 6714, 931 а, 6717, 5096, 2990, 6594	подземная пресная вода	краевой
3371	ВЭ	ООО "Консервное предприятие Русское поле - Албаши"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, западная часть ст. Новоминской, на южной и западной ее окраинах (скважины №№ 12331, 16936, П6449, 26967, 30104, 36097, 36098,	подземная пресная вода	краевой

				46705)		
80084	ТЭ	ООО "КубаньКирпичКарьер"	Добыча глины при разработке Новоминского месторождения	Каневский р- он, южная окраина ст. Новоминской	глина	краевой

Реестр недропользователей

МЕСТОРОЖДЕНИЕ						ЗАПАСЫ (тыс. м³)							ЛИЦЕНЗИЯ		
Название месторождения, участка	Год открытия	Тип добываемого сырья	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Местоположение участка недр	Балансовые запасы, утвержденные		Забалансовые запасы	Остаток утвержденных запасов A+B+C ₁	Запасы по категориям , не утвержденные		Остаток не утвержденных запасов A+B+C ₁	Серия	Номер	Вид
						A+B+C ₁	C ₂			A+B+C ₁	C ₂				
ГЛИНЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КИРПИЧА															
Разрабатываемые															
Новоминское	1980	кирпично-черепичное	глина	разработка	Каневский р-он, южная окраина ст. Новоминской	1694,7	-	-	1661	-	-	-	КРД	324	ТЭ

«Новоминское» месторождение глин – лицензия КРД 80084 ТЭ выдана в 2008 году ООО "КубаньКирпичКарьер" на добычу глины при разработке Новоминского месторождения. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 24 от 01.01.1991 г.

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранные зоны.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах: Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

3.1. Водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Новоминского сельского поселения водными объектами являются река Абаши, балки Вырвихвост, Куриный Брод, Водяная, Бакай, Горькая, Хайлова, Сухая и еще несколько балок без названия.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Новоминского сельского поселения (реки Албаши – 200м, балки Хайлова – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Рыбоохранная зона:

Согласно ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 6 октября 2008 г. N 743 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ РЫБООХРАННЫХ ЗОН» на водных объектах рыбохозяйственного значения устанавливаются рыбоохранные зоны.

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и

размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации "О недрах");

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности в рыбоохранных зонах, вводятся при принятии Федеральным агентством по рыболовству решения об установлении рыбоохранных зон.

3.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Новоминского сельского поселения являются артезианские отдельно стоящие скважины. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Новоминского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 4 недропользователя из 26 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Лицензия		Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
Номер	Вид					
5	6	7	8	9	10	13
466	ВЭ	АООТ "Албашский элеватор"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, ст. Новоминская, скважина № 1669	подземная пресная вода	краевой
2384	ВЭ	ОАО "Российские железные дороги" в лице доверенного представителя "Краснодарского отделения"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, ж/д станция Албаши, скважина № 79097	подземная пресная вода	краевой

581	ВЭ	Акционерное с/х общество закрытого типа "Нива"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский район, западная часть ст. Новоминской, скважины №№ 12393, 3925, 6711, 2909, 134-Д, 3400, 1670, 5988, 5208, 2554, 6714, 931 а, 6717, 5096, 2990, 6594	подземная пресная вода	краевой
3371	ВЭ	ООО "Консервное предприятие Русское поле - Албаши"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский район, западная часть ст. Новоминской, на южной и западной ее окраинах (скважины №№ 12331, 16936, П6449, 26967, 30104, 36097, 36098, 46705)	подземная пресная вода	краевой
80084	ТЭ	ООО "КубаньКирпичКарьер"	Добыча глины при разработке Новоминского месторождения	Каневский район, южная окраина ст. Новоминской	глина	краевой

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;

- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

Приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края №1773 от 31 октября 2013 года утвержден проект зон санитарной охраны водозаборной скважины, расположенной на территории ООО «Албашский элеватор» и приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края №1613 от 7 октября 2015 года утвержден проект зон санитарной охраны водозаборных скважин ООО «Консервное предприятие Русское поле – Албаши» с режимом использования территории в границах 1,2,3 поясов зон санитарной охраны.

По первому поясу ЗСО:

1. Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена по СП 441-72 и обеспечена охраной, исключающей проникновение на ее территорию людей, не имеющих отношение к эксплуатации водозабора, и животных. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
2. Не допускается: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
3. Оголовок скважины должен быть закрыт надкаптажным сооружением, герметизирован и оборудован краном для отбора проб воды.
4. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой и производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
5. Водопроводные сооружения. Расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Выполнить ливнеотводящую канаву вдоль дорожки с выпуском поверхностного водотока в ливневую канализацию.
7. Рекомендуется монтаж системы обеззараживания воды.

По второму и третьему поясам ЗСО:

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможно загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с межрайонным отделением Роспотребнадзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносных горизонтов от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения межрайонного отделения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Кроме указанных пунктов необходимо не допускать:

5. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность возможного загрязнения подземных вод.
6. Применение удобрений и ядохимикатов.

3.3. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящем проекте на чертеже МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» нанесены существующие границы санитарно-защитных зон объектов негативного влияния. На чертеже ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» нанесены границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства, планируемые на расчетный срок. На расчетный срок указаны максимально возможные

размеры санитарно-защитных зон объектов с учетом проведения мероприятий по модернизации и реконструкции, увеличению или уменьшению мощности производства.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Данным проектом предусмотрена реконструкция региональных автодорог «Ейск-Краснодар» и «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» целях повышения их технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения. Для оптимизации автотранспортного движения данным проектом предусматривается соединить автодорогу «Ейск - Ясенская - Копанская Новоминская» с автотрассой «Ейск - Краснодар» севернее промышленной зоны ст. Новоминской по проектируемому путепроводу через железную дорогу.

Планируемый участок автомобильной дороги генеральным планом размещен за пределами селитебных территорий населенных пунктов, поэтому проведение специальных мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны данной автодороги не требуется.

В западной части поселения в 200 м от станции Новоминская проходит железная дорога, санитарно-защитная зона от нее соответствует норме, поэтому в проекте генерального плана Новоминского сельского поселения поэтому проведение специальных мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны данной железной дороги не требуется.

3.4. Особо охраняемые природные территории.

В границах Новоминского сельского поселения Каневского района отсутствуют особо охраняемые природные территории. Данным проектом не планируется создание особо охраняемых природных территорий.

3.5. Зоны охраны объектов культурного наследия

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Новоминского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по

охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для

ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Новоминского сельского поселения.

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**

Эксп. л.№ на черте же	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.- культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА НОВОМИНСКАЯ							
34	Памятник В.И. Ленину, 1970 г.	ст-ца Новоминская, у средней школы ?32	1426	63	Р	МИ	
35	Памятник В.И. Чапаеву, 1962 г.	ст-ца Новоминская, парк	1427	63	Р	МИ	
36	Памятник Герою Советского Союза А.В. Гусько, 1965 г. товарищества, 1910 г.	ст-ца Новоминская, парк	1428	63	Р	МИ	
33	Мемориальный комплекс: братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; памятный знак землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1971 г.	ст-ца Новоминская, площадь	1404	63 759	Р	И	
37	Памятник С.М. Кирову, 1964 г.	ст-ца Новоминская, сквер у здания Дома культуры	1429	63	Р	МИ	
-	Бюст А.М. Горького, 1956 г.	ст-ца Новоминская, парк	1430	63	Р	МИ	по данному адресу памятник отсутствует

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.- культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА НОВОМИНСКАЯ							

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
59	Правление станичного атамана, 1911г.	ст-ца Новоминская, угол ул. Ленина, 25 и ул. Чапаева				А	
60	Школа, конец XIX века	ст-ца Новоминская, угол ул. Ленина и ул. Советской				А	
61	Дом жилой, 1915г. В этом доме жил Феськов М.Я., кавалер ордена Святого Георгия 4-й степени, член Кубанской казачьей Рады в 1918 г.	ст-ца Новоминская, ул. Советская, 59 (детский сад)				А	

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение на схеме № листа	№ по государственному списку	№ по списку инвентаризации	№ по списку монументального	№ на карте дешифриров. объектов	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Землепользователь
88.	Поселение "Албаши 7"	х. Красный Очаг, 1,2 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	2	7181			151				500	313-КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
89.	Поселение "Албаши 10"	х. Красный Очаг, 5 км к югу от восточной окраины хутора	2	7182			152				500	313-КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
90.	Поселение "Водяное 11"	х. Красный Очаг, 1,3 км к северу от восточной окраины хутора	2	7183			237				500	313-КЗ	Р	АОЗТ «Дружба»
91.	Курганная группа "Желтые Колаки 1" (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Красный Очаг, 2,7 км к северу от северной окраины хутора	2	7184			238	1	0,3	18	50	313-КЗ	Р	АОЗТ «Дружба»
								2	0,3	18	50			
								3	0,3	18	50			

92.	Курганная группа "Желтые Колаки 2" (2 насыпи)	х. Красный Очаг, 1,2 км к северу от северной окраины хутора	2	7185			239	1	0,5	18	50	313- КЗ	Р	АОЗТ «Дружба»
								2	0,5	18	50			
93.	Курган "Желтые Колаки 3"	х. Красный Очаг, 1,3 км к северо-западу от западной окраины хутора	2	7186			240					313- КЗ	Р	АОЗТ «Дружба»
94.	Курган "Желтые Колаки 4" (не прослеживается)	х. Красный Очаг, 1,5 км к северо-западу от западной окраины хутора	2	7187			241		0,3	18	50	313- КЗ	Р	АОЗТ «Дружба»
95.	Курган "Желтые Колаки 5"	х. Красный Очаг, 2 км к северо-западу от западной окраины хутора	2	7188			242		0,3	18	50	313- КЗ	Р	АОЗТ «Дружба»
96.	Курганная группа "Куриный Брод 1" (5 насыпей)	х. Красный Очаг, 2,5 км к северо-востоку от восточной окраины хутора	2	7189			214	1	2,0	30	75	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
								2	0,3	18	50			
								3	0,3	18	50			
								4	0,3	18	50			
								5	2,0	30	75			
97.	Курганная группа "Новоминская 5" (6 насыпей)	х. Красный Очаг, 3 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	2	7190			153	1	0,3	18	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	0,3	18	50			
								3	0,5	18	50			
								4	0,3	18	50			
								5	0,5	18	50			
								6	0,3	18	50			
98.	Курганная группа "Новоминская 6" (3 насыпи)	х. Красный Очаг, 2,5 км к югу от восточной окраины хутора	2	7191			154	1	0,8	20	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	1,2	25	75			
								3	0,8	20	50			

99.	Курганная группа "Новоминская 7" (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Красный Очаг, 4,1 км к югу от западной окраины хутора	2	7192			155	1	0,3	18	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	0,75	20	50			
								3	0,75	20	50			
100.	Курганная группа "Новоминская 8" (3 насыпи)	х. Красный Очаг, 6,2 км к югу от южной окраины хутора	2	7193			156	1	0,6	20	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	2,0	30	75			
								3	0,5	20	50			
101.	Курганная группа "Новоминская 9" (4 насыпи)	х. Красный Очаг, 3,3 км к югу от южной окраины хутора	2	7194			157	1	0,8	20	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	0,5	18	50			
								3	0,5	18	50			
								4	0,3	18	50			
118.	Поселение "Албаши 1"	ст-ца Новоминская, 1,5 км к востоку от восточной окраины станции	3	7211			215				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
119.	Поселение "Албаши 2"	ст-ца Новоминская, 2,7 км к востоку от восточной окраины станции	3	7212			216				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
120.	Поселение "Албаши 3"	ст-ца Новоминская, 4 км к востоку от восточной окраины станции	3	7213			217				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
121.	Поселение "Албаши 4"	ст-ца Новоминская, 4,7 км к востоку от восточной окраины станции	3	7214			218				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»

122.	Поселение "Албаши 5"	ст-ца Новоминская, 5 км к востоку от восточной окраины станции	3	7215			219				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
123.	Поселение "Албаши 6"	ст-ца Новоминская, 1,9 км к востоку от юго-восточной окраины станции	3	7216			220				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
124.	Поселение "Албаши 7"	ст-ца Новоминская, 6 км к западу от северо-западной окраины станции	2	7217			158				500	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
125.	Поселение "Албаши 9"	ст-ца Новоминская, 5,5 км к западу от юго- западной окраины станции	2	7218			159				500	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
126.	Поселение "Албаши 12"	ст-ца Новоминская, 1,5 км к востоку от восточной окраины станции	3	7219			221				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
127.	Курган "Волчий 1"	ст-ца Новоминская, 7,7 км к востоку от северо-восточной окраины станции	3	7220			222		1,7	25	75	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
128.	Поселение "Вырвихвост 1"	ст-ца Новоминская, 0,8 км к югу от южной окраины станции	3	7221			223				500	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
129.	Курганная группа "Вырвихвост 2" (3 насыпи)(1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Новоминская, 8,5 км к юго-востоку от восточной окраины станции	3	7222			224	1	0,3	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
								2	0,2	18	50			

130.	Курган "Вырвихвост 3"	ст-ца Новоминская, 10 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	7	7223			225	0,3	18	50	0,3	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
131.	Курганная группа "Новоминская 1" (2 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Новоминская, 1 км к северу от северной окраины станцы	3	7224			226		1,5	30	75	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
132.	Курган "Новоминской 2"	ст-ца Новоминская, 3 км к северу от северо-восточной окраины станицы	3	7225			227		0,5	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
133.	Курганная группа "Новоминская 3" (2 насыпи)	ст-ца Новоминская, 3,5 км к северо- востоку от северо- восточной окраины станцы	3	7226			228		0,5	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
134.	Курганная группа "Новоминская 4" (3 насыпи)	ст-ца Новоминская, 5,2 км к юго-востоку от восточной окраины станцы	3	7227			229	1	0,5	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
								2	1,2	25	75			
								3	2,0	30	75			
135.	Курганная группа "Новомин- ская 11" (2 насыпи)	ст-ца Новоминская, 4 км к западу от юго- западной окраины станцы	2	7228			160	1	1,2	25	75	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	1,2	25	75			
136.	Курган "Новомин- ской 12"	ст-ца Новоминская, 1,1 км к западу от западной окраины станцы	2	7229			161		2,4	32	125	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»

137.	Курган "Новоминской 13"	ст-ца Новоминская, 6,5 км к юго-западу от западной окраины станции	2	7230			162		0,3	18	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
138.	Курганная группа "Новоминская 14" (2 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Новоминская, 6,5 км к юго-западу от юго-западной окраины станции	2	7231			163		0,5	18	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
139.	Курганная группа "Новоминская 15" (6 насыпей)	ст-ца Новоминская, 3,5 км к юго-западу от юго-западной окраины станции	2	7232			164	1	0,3	18	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	0,3	18	50			
								3	0,5	18	50			
								4	0,3	18	50			
								5	0,5	18	50			
								6	0,5	18	50			
140.	Курганная группа "Новоминская 16" (2 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Новоминская, 3,6 км к юго-западу от юго-западной окраины станции	2	7233			165	1	0,4	18	50	313- КЗ	Р	АФ племзавод «Нива»
								2	0,4	18	50			
								3	0,4	18	50			
141.	Курган "Сухой 1"	ст-ца Новоминская, на южной окраине станции	3	7234			230	0,3	18	50	0,3	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
142.	Курганная группа "Сухая 2" (2 насыпи)	ст-ца Новоминская, 0,7 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станции	3	7235			231	1	0,2	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
								2	0,2	18	50			

143.	Курган "Сухой 3"	ст-ца Новоминская, 4,7 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	3	7236			232		0,3	18	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
144.	Курганная группа "Сухая 4" (4 насыпи)	ст-ца Новоминская, 3,5 км к северо-востоку от северной окраины станцы	3	7237			233	1	1,0	25	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
								2	0,2	18	50			
								3	0,2	18	50			
								4	0,2	18	50			
145.	Курган "Сухой 5"	ст-ца Новоминская, 2,2 км к северо-востоку от северной окраины станцы	3	7238			234		0,6	20	50	313- КЗ	Р	ЗАО племзавод «Урожай»
364.	Курган	ст-ца Новоминская, 5,07 км к северо-северо-западу от больницы, правая надпойменная терраса балки Водяная	2				235		1,2	25	75	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос”
365.	Курган	ст-ца Новоминская, 6,75 км к северо-западу от больницы, мыс у слияния балок Водяная и Куриный Брод	2				236		0,6	18	50	175-п	В	ЗАО племзавод “Колос”

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно задания на проектирование при разработке данного проекта использовался специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выполненный в составе «Схемы градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)» ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 году.

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Каневского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Каневского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных

животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибов) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия

современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Каневский район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Каневского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Каневский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Каневского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

К существующим ХОО на территории Новоминского сельского поселения относятся плодоовощехранилище ЗАО «Урожай» ст. Новоминская (аммиак – 1,5 т) и молочный цех ЗАО «Нива» ст. Новоминская (аммиак – 1 т).

Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ Го и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории поселения окажется в зоне химического заражения. Площадь зоны возможного заражения составит соответственно 0,1 км² и 0,05 км².

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Новоминского сельского поселения приведены далее в таблице.

Местоположение объекта	Наименование объекта	Вид опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна)
Краснодарский край, Каневский район, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 49	1. Нефтебаза ЗАОПЗ «Урожай»	Возгорание ГСМ	2650 т

Краснодарский край, Каневский район, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 49	2. АЗС ЗАОПЗ «Урожай»	Возгорание ГСМ	105 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 49	3. зернохранилище ЗАО ПЗ «Урожай»	Взрыв зерновой пыли	2000 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Новоминская, ул. Котовского, 37	3. Мельница АФ ПЗ «Нива»	Взрыв мучной пыли	4000 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Новоминская, ул. Котовского, 37	4. Нефтебаза АФ ПЗ «Нива»	Возгорание ГСМ	1500 т

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Новоминского сельского поселения – нет. Тем не менее, существует ряд гидротехнических объектов разрушение и неправильная эксплуатация которых приводит к подтоплениям территории. Эти объекты показаны на схемах Том I ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений».

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Новоминского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Новоминского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на АГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на железнодорожном транспорте.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наибольшую опасность для Новоминского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего по железнодорожной сети. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Новоминского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Каневский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

4.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Новоминского поселения, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Каневского района.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* относится к 6-7 бальному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди (снегопады) в летнее время с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Каневский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

1. Основные перспективные направления экономического развития Новоминского сельского поселения

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Инвестиционная привлекательность поселения может быть определена на основе выявленных преимуществ и недостатков в инвестиционном развитии. Анализ данных факторов позволит определить направления улучшения инвестиционной привлекательности поселения.

Инвесторы, принимая решения об инвестировании на определенной территории, руководствуются следующими основными мотивами:

- природные ресурсы;
- поиск рынков сбыта;
- стратегическое местоположение (особенно важным данный фактор является для крупных компаний);
- низкие издержки производства;
- потенциал развития отрасли.

Опрос основных инвесторов показал, что в случае инвестиционных вложений в настоящее преимущественным мотивом является поиск рынков сбыта, природные ресурсы и низкие издержки.

Природно-ресурсный мотив является важным при организации перерабатывающих производств.

К компаниям, инвестирующим в поисках рынка сбыта, относятся те, кто работает в пищевой и телекоммуникационной отраслях.

Низкие издержки производства являются фактором, способствующим привлечению инвестиционных вложений, так как позволяют сократить размеры первоначальных инвестиций и ускорить сроки окупаемости проекта.

Кроме того, существенное влияние на привлекательность муниципального образования с точки зрения привлечения инвестиций оказывают:

- политическая стабильность;
- прогрессивное законодательство, практика правоприменения, некоррупционная процедура разрешения конфликтов;
- наличие фискальных и других стимулов (налоговые ставки, субсидии и т.п.);
- отсутствие административных барьеров;
- развитая инфраструктура (телекоммуникационная, транспортная, финансовая, деловая);
- квалифицированная рабочая сила;
- присутствие на рынке эффективных местных фирм.

Природные ресурсы – значимый фактор для привлечения инвесторов в пищевую промышленность, сельское хозяйство, добывающие производства.

Основным ресурсом Новоминского сельского поселения, привлекательным для инвесторов, являются черноземные земли, поэтому традиционно базой экономического развития служит многоотраслевое сельское хозяйство.

Развитое производство овощей и плодов в сельскохозяйственных предприятиях поселения позволило организовать на его территории ООО КП «Русское Поле-Албаши». С другой стороны залежи пригодной для изготовления кирпича глины позволили организовать предприятие по производству кирпича ООО «Кубань Кирпич».

Издержки производства. Различия в затратах на сырье, главным образом, возникает вследствие близости или удаленности муниципального образования к источникам сырья. Одним из наиболее значимых факторов инвестиционной привлекательности Новоминского сельского поселения является поиск и продвижение отраслей с относительно наименьшими затратами. В поселении такой отраслью является сельское хозяйство.

Значимым фактором оценки привлекательности отрасли для инвесторов является уровень затрат на оплату труда. С точки зрения затрат на рабочую силу привлекательной отраслью для инвесторов является промышленность, торговля. Затраты на оплату труда здесь самые низкие.

Рынок сбыта. Потребительский потенциал можно охарактеризовать следующими основными параметрами:

- оборот розничной торговли;
- оборот общественного питания;
- среднедушевые денежные доходы населения.

Потенциал роста потребительского рынка ограничен небольшой численностью населения станицы Новоминской. В целях повышения благосостояния населения и наращивания потребительского потенциала необходимо решение следующих задач:

- увеличение заработной платы в аграрном секторе экономики, в торговле и промышленности;
- реализация инвестиционных проектов по строительству новых производств и объектов потребительской сферы, что приведет к созданию дополнительных рабочих мест и снятию социальной напряженности.

Конечными результатами стратегии должны стать увеличение объемов перерабатывающей промышленности и платных услуг населению должно быть в 2 раза больше, чем тем роста валовой продукции сельского хозяйства.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Каневского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Новоминского сельского поселения.

В программе социально-экономического развития Новоминского сельского поселения Каневского района в соответствии с целью определены основные задачи ее достижения:

- развитие инфраструктуры муниципального образования
- рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
- наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
- повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента

производимых продуктов питания;

- развитие малого бизнеса;
- развитие сферы платных услуг;
- повышение культуры торговли и качества обслуживания.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района учитывала перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Новоминского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет не менее, чем на 10 %.

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Новоминского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Новоминского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для

устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. База развития Новоминского сельского поселения – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для поселения являются животноводство и

растениеводство. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;

- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹ (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

«Пугачевское»² и других хозяйствах).

– в районах выращивания подсолнуха возможно развитие бортничества и целесообразна организация медовых пасек (поскольку подсолнечник – прекрасный медонос, пасеки, находящиеся поблизости от полей подсолнуха, приносят этот чистый, беспримесный, замечательный сорт меда.)

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

– в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация мукомольного, макаронного, мясомолочного производства. Интересным направлением является создание производства подсолнечного масла, жарка и фасовка семечек.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного производства. Главным вектором развития промпроизводства проектируемой территории должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Каневской район является одним из наиболее успешных агропромышленных районов Кубани — зоной многоотраслевого развития сельского хозяйства, а Новоминское с/п в составе района имеет хорошие

² Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей».

показатели по производству сельскохозяйственной продукции. Поэтому одним из важнейших направлений развития АПК поселения является уход от сырьевого экспорта и развитие перерабатывающего сектора экономики.

В настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности создания новых сельскохозяйственных угодий. Поэтому его развитие возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентации на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчет рубль на гектар).

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, но, в любом случае, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

- **развитие мукомольной промышленности** (производство пшеничной, ржаной, ячменной и овсяной муки);
- **развитие крупяной промышленности** (производство и фасовка манной, пшенной, перловой, ячневой и др. круп, овсяных кукурузных хлопьев; производство саго из картофельного кукурузного крахмала);
- **развитие хлебопекарной промышленности** (производство различных сортов хлеба, хлебобулочных и бараночных изделий, лечебных и диетических изделий, сдобных и простых сухарей);
- **развитие кондитерской промышленности** (производство сахаристых и мучных кондитерских изделий, таких как карамель, конфеты, шоколадные изделия, пастило-мармеладные изделия, халва, ирис, драже, печенье, пряники, крекеры, галеты, вафли, торты, пироженное, кексы и др.);
- **жарка и фасовка семечек подсолнуха;**
- **организация производства кус-куса и булгара** с ориентацией на страны Ближнего Востока и Средиземноморья;
- **развитие макаронной промышленности** (производство макаронных изделий (макароны, вермишель, лапша, рожки);
- **развитие масложировой промышленности** (производство

растительных, в том числе подсолнечного и кукурузного, масел, кулинарных жиров и продуктов, получаемых за счет гидрогенизации и расщепления жиров, производство майонеза, глицерина, хозяйственного мыла и моющих средств на жировой основе, олифы и некоторых других продуктов. Актуальность и необходимость размещения данного производства объясняется наличием богатой сырьевой базы — подсолнечника и рапса);

– **развитие гидролизной промышленности.** Организация производства, основанная на переработке растительных материалов, по выработке кормовых дрожжей, этилового спирта, глюкозы, ксилита, фурфурола, топлива (лингина) и других продуктов. Главным преимуществом гидролиза является то, что для производства ценной продукции в качестве сырья используются огромные ресурсы растительных отходов: стержни початков кукурузы, рисовая и овсяная шелуха, подсолнечная лузга, меласса, солома, стебли кукурузы и других культур. В других отраслях пищевой промышленности на производство этой же продукции расходуются весьма значительное количество пищевых и кормовых продуктов (зерно, картофель, патока и др.). Гидролизное предприятие возможно кооперировать вместе с масложировым предприятием;

– **организация крахмального производства** из картофеля, пшеницы, ржи, ячменя, риса, кукурузы (крахмал и его производные применяются в производстве бумаги, текстильных изделий, клеев и в фармацевтической промышленности);

– **развитие производства безалкогольной продукции;**

– **развитие консервной промышленности** (организация производства по переработке скоропортящихся продуктов растительного и животного происхождения: плодов, овощей, молока, мяса, рыбы и др., производства по выпуску консервов для детского и диетического питания, соков с мякотью, обеденных консервов и полуфабрикатов для предприятий общественного питания). Ассортимент выпускаемых консервов может насчитывать более 800 наименований, наиболее известными из них являются:

– **натуральные мясные консервы** (говядина, свинина, баранина тушёные, куры, утки, гуси отварные — в собственном соку);

– **консервы из кулинарно обработанных птицепродуктов и мяса**

(рагу куриное в желе, чахохбили, курица в белом соусе и др.);

- *паштеты* (мясной, ветчинный, печёночный); мясорастительные консервы (мясо с горохом, фасолью, чечевицей, крупяными и макаронными изделиями),

- *молочные консервы*;

- *рыбные консервы* (лососёвые, осетровые и из мороженных продуктов — крабов, креветок, трепангов, кальмаров, мидий — в собственном соку),

- *овощные консервы* (морковь, свёкла, цветная капуста, спаржа, зелёный горошек, цельноконсервированные томаты, огурцы, сахарная кукуруза, стручковая фасоль, щавель и др.);

- *соки* (морковный, томатный, свекольный; концентрированные томатопродукты — паста, пюре, соусы);

- *закусочные консервы* (овощи фаршированные, голубцы, овощи нарезанные, овощная икра);

- *овощи маринованные и квашенные* (пастеризованные или стерилизованные);

- *консервы для детского питания* (пюреобразные, тонкопротёртые);

- *диетические консервы*;

- *фруктовые консервы* (натуральные или компоты из свежих плодов и ягод с сахаром);

- *стерилизованные пюре, соки* (прозрачные или осветлённые, соки с тонкоизмельченной мякотью),

- *варенье, джемы, желе, сиропы*;

- *замороженные фрукты, ягоды, овощи*

- ***развитие пивоваренной промышленности*** (производства солода, пивных дрожжей, хмеля, и, непосредственно, пива. Возможно производства пшеничного, ржаного, а также кукурузного пива, к примеру, тесгуино или хоппосю, производство хмельного напитка из ячменя, овса, проса или кукурузы «буза», а также сухого кваса);

- ***развитие спиртовой промышленности*** (производство этилового спирта, кормовых дрожжей, сухого льда, жидкой углекислоты из пищевого сырья: зерна (пшеница, рожь), картофеля, мелассы);

- ***развитие мыловаренной промышленности*** (производство мыла различных типов и сортов на основе животных жиров и жирных

растительных масел);

– **организация химической и биотехнологической переработки биомассы** (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи.

– **развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.** Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным. Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации

загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из CO_2 . Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза. Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

Наиболее перспективными направлениями пищевого комплекса в сфере переработки продукции животноводства являются:

- **развитие мясной промышленности** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет,пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);

- **развитие молочной промышленности** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

- **развитие гончарного производства** (приготовление обычных

строительных кирпичей, производство различной глиняной или каменной посуды, реторт, кафеля, труб и огнеупорных изделий);

– **производство керамических изделий** (из фарфора, фаянса, майолики), **кровельной черепицы**;

Наличие на территории Каневского района нефтегазовых месторождений создают предпосылки для создания на территории поселения ряда производств в нефтехимической и газовой отраслях, а также организаций по их обслуживанию.

Далее необходимо провести более тщательный анализ возможности реализации инвестиционных проектов в рамках обозначенных направлений развития промышленного комплекса поселения для субъектов крупного бизнеса, провести маркетинговый анализ развития отраслей на территории Краснодарского края и их конкретизацию с дальнейшим формированием инвестиционных предложений и площадок и активным поиском инвесторов. Также необходимо сформулировать формы и методы организации предпринимательской деятельности в обозначенных рамках для населения и субъектов малого бизнеса.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях,

средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 12,4 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в ст-це Новоминской либо на территории соседних поселений бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня (к примеру, обслуживающего Новоминское и Новодеревянковское сельских поселения, общая численность которых составляет 20,2 тыс. человек, что увеличит рентабельность инкубатора и его эффективность;

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части

муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации

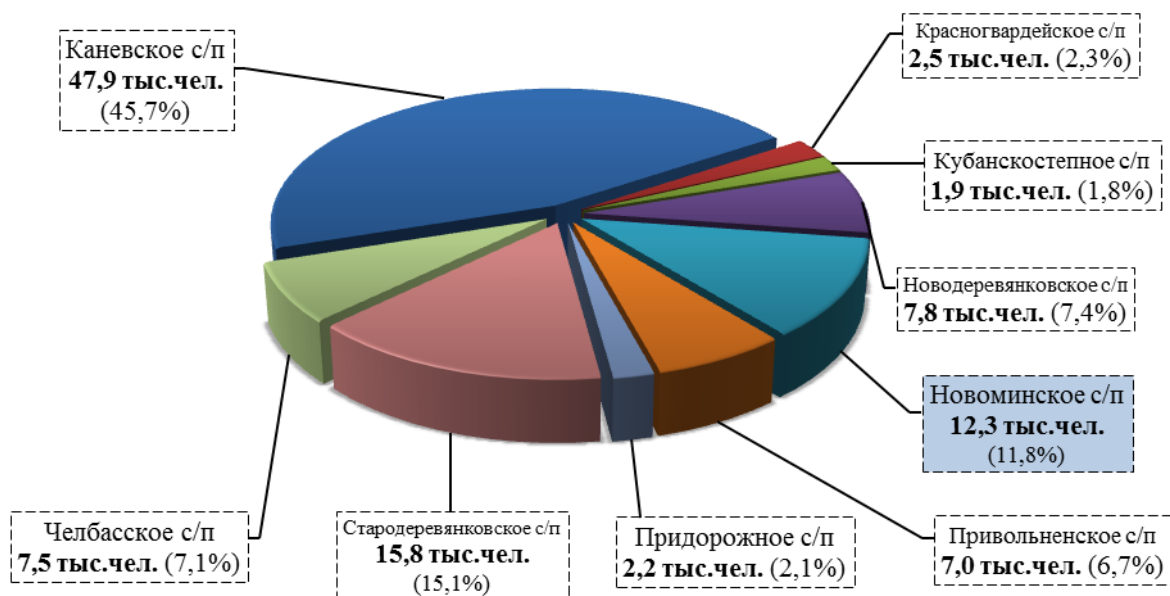
социально-экономической политики муниципального образования.

2. Население

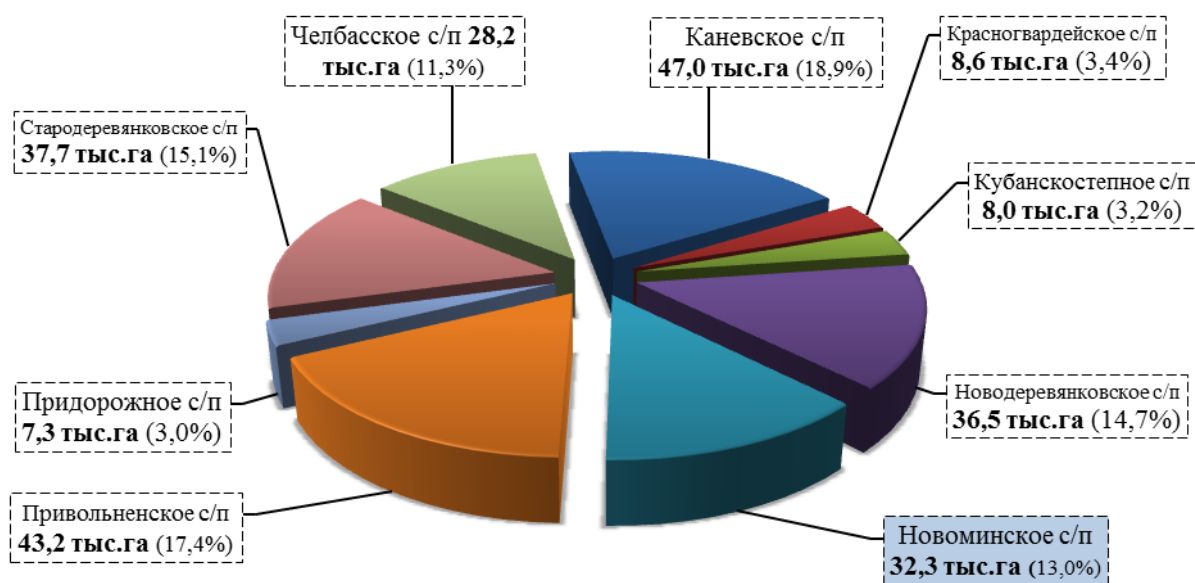
2.1. Население и демография

Численность постоянного населения Новоминского сельского поселения на 01.01.2009 года составляет 12,4 тыс. человек, что составляет 11,8% от общей численности Каневского района.

Численность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009, всего 104,9 тыс. чел.

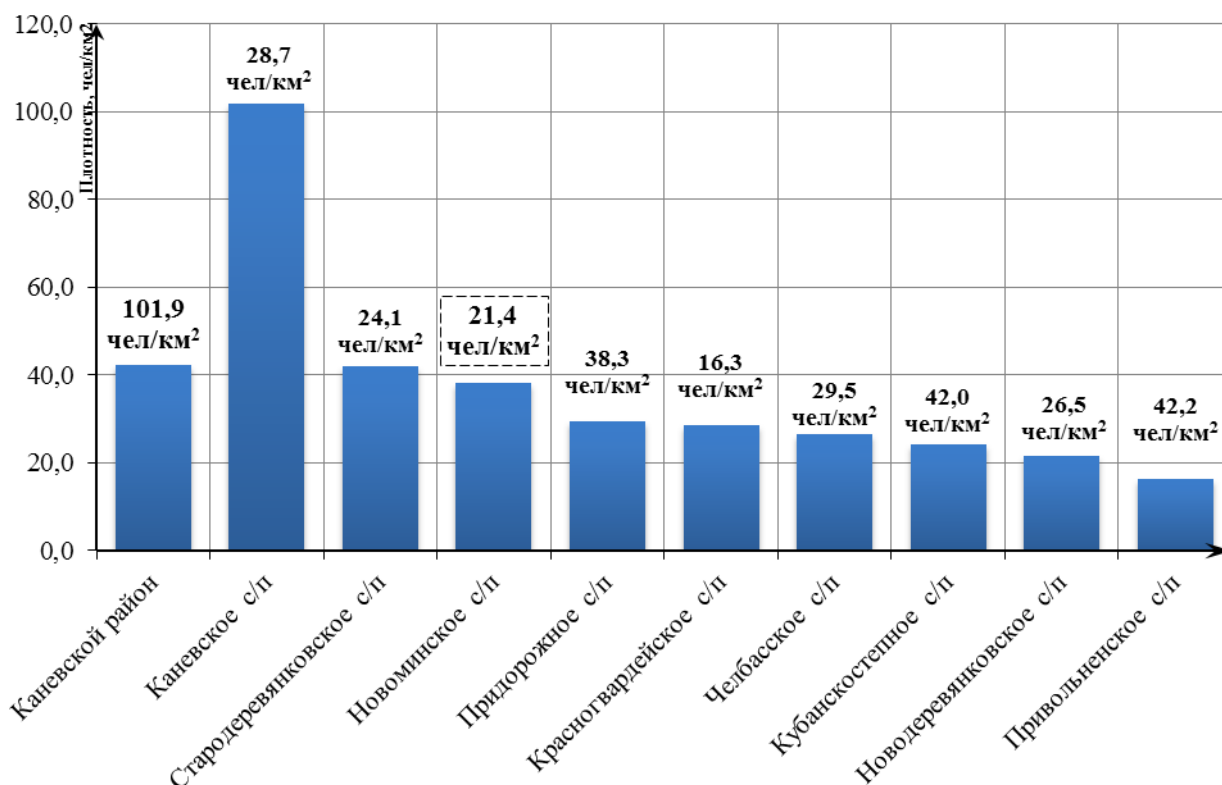


Площадь поселений Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009 г., всего 248,6 тыс. га



Плотность населения в поселении составляет 21,4 чел/км², что является 3 результатом среди поселений Каневского района.

**Плотность населения Каневского района в разрезе поселений
по состоянию на 01.01.2009 г.**

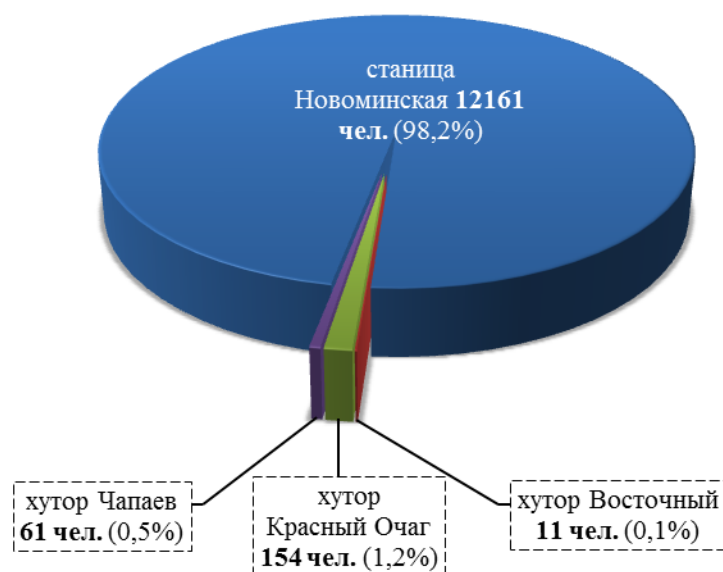


Новоминское сельское поселение входит в состав Каневского района и включает в себя 4 населенных пункта: станица Новоминская (административный центр), хутор Восточный, хутор Красный Очаг, хутор Чапаев.

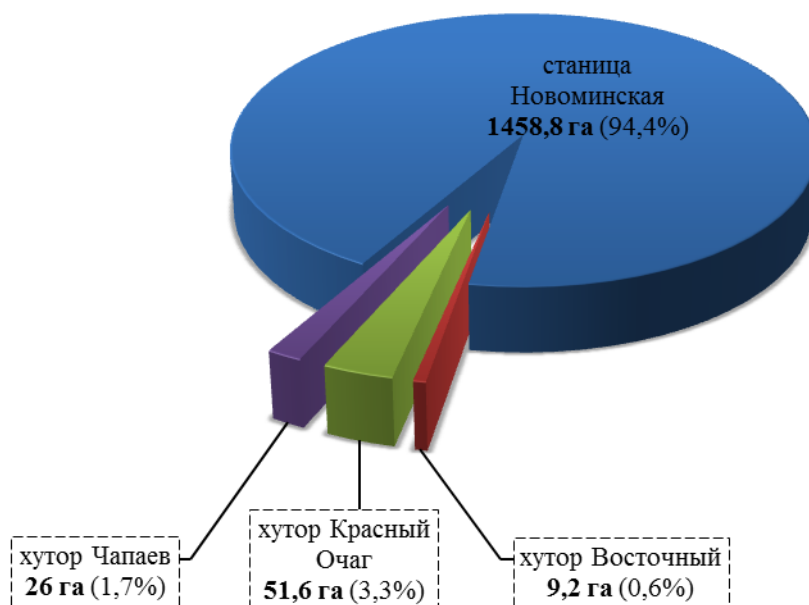
*Характеристика населенных пунктов,
входящих в состав Новоминского сельского поселения*

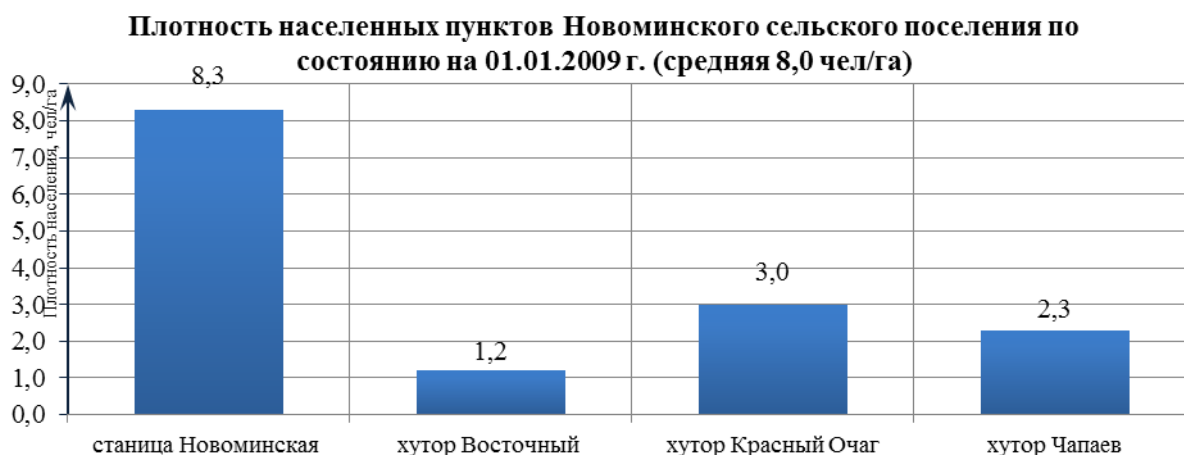
№	Наименование населенного пункта	Расстояние до поселенческого центра, км	Численность населения, чел.	Площадь земель в границах, га	Плотность населения, чел/га
1	станица Новоминская		12161	1458,8	8,3
2	хутор Восточный		11	9,2	1,2
3	хутор Красный Очаг		154	51,6	3,0
4	хутор Чапаев		61	26	2,3
	ВСЕГО	-	12387	1545,6	8,0

Численность населения Новоминского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2010 г., всего 12387 чел.



Площадь земель населенных пунктов Новоминского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г., всего 1545,6 га





Население Новоминского сельского поселения характеризуется его преимущественным размещением в административном центре ст-це. Новоминская (98%). На остальные 4 населенных пункта приходится 2% населения (численность каждого населенного пункта не превышает 50 человек). Средняя плотность населенных пунктов составляет 8,0 чел/га.

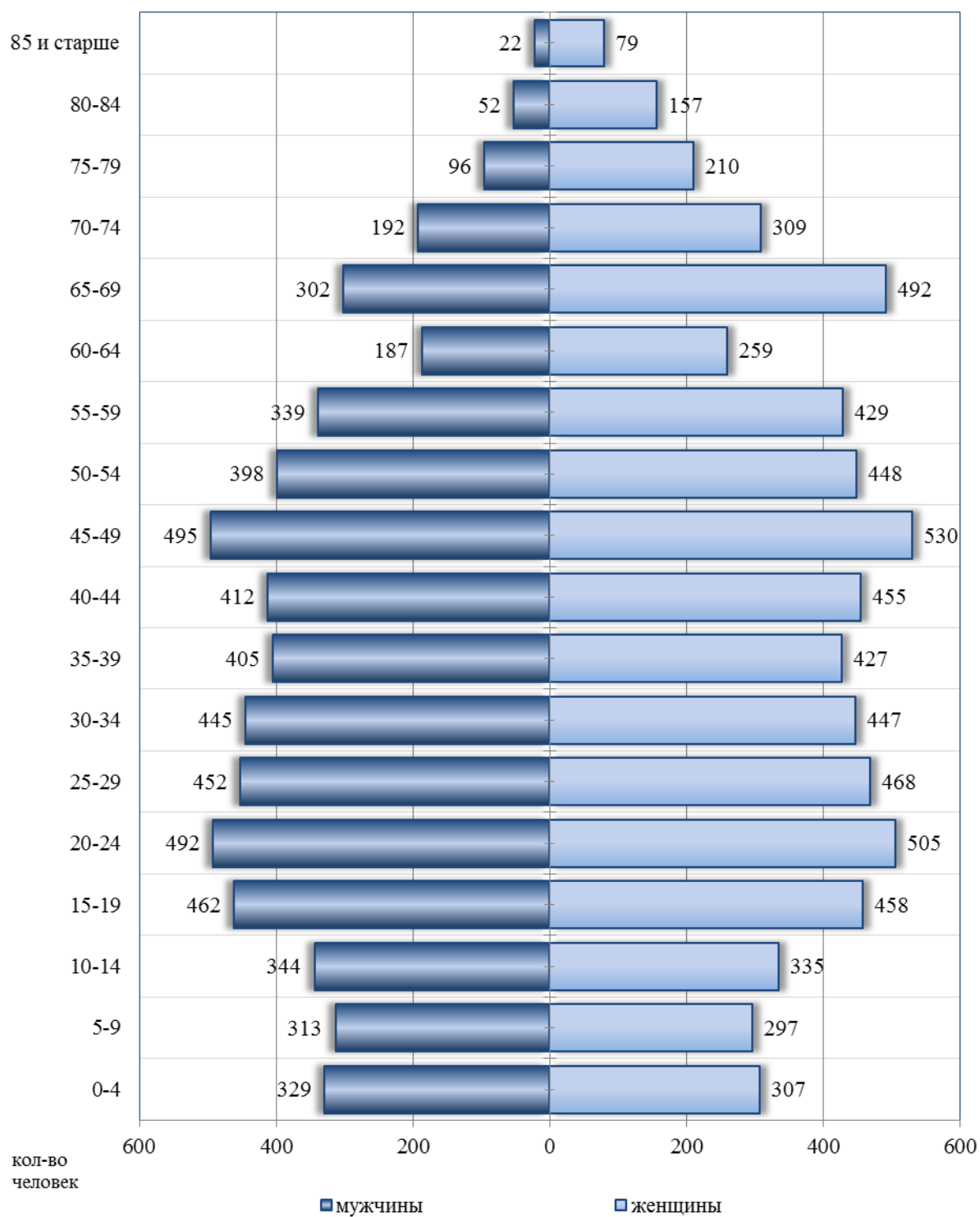
Динамика численности населения в период 2002-2010 годы характеризуется его не значительным снижением к 2006 году (не более, чем на 1%), однако к 2010 году численность поселения вновь достигла уровня 2010 года. В рассматриваемый период произошло уменьшение х. Красный Очаг на 46 человек (23%). За последние 4 года наметился тренд увеличения численности поселения, и в последующем предполагается рост динамики прироста населения.

*Динамика численности населенных пунктов
Новоминского сельского поселения*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Новоминское сельское поселение	12382	12251	12373	12353	12349	12387
станция Новоминская	12105	12001	12121	12104	12108	12161
хутор Восточный	10	7	7	7	6	11
хутор Красный Очаг	200	175	179	176	171	154
хутор Чапаев	67	68	66	66	64	61

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Существующая половозрастная структура населения Новоминского сельского поселения



Возрастная структура населения Новоминского сельского поселения, чел.

Название населенного пункта	Численность постоянного населения	Временное население	Младше трудоспособного возраста	Трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста	от 2 до 6 лет	от 0 до 2 лет	от 7 до 17 лет	Численность, занятых в экономике
Новоминское сельское поселение	12387	44	2721	2314	3268	385	585	985	1634
станция Новоминская	12161	40	266	2245	3165	380	570	951	-
хутор Восточный	11		4	3	4		1	3	-
хутор Красный Очаг	154	4	32	45	77	3	9	20	-
хутор Чапаев	61		18	21	22	2	5	11	-

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Новоминском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности ниже среднекраевого.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается миграционный прирост населения.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2002 по 2010 год численность населения сильно не менялась (колебания составляют около 1%);

- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- увеличение населения происходит преимущественно за счет механического прироста, но миграционный приток на проектируемую территорию непостоянен;
- все население сосредоточено в административном центре — ст-це Новоминской. На остальные населенные пункты приходится не более 2%.
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевыми показателями (58,5% в поселении против 61,2% в крае).

2.2. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Новоминского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Каневскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2009 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

- экономика Новоминского сельского поселения характеризуется развитым агропромышленным комплексом, на территории поселения

функционируют 7 сельскохозяйственных и 4 промышленных предприятий, малый бизнес превалирует в секторе потребительской сферы;

– 98% населения проживает в административном центре поселения – в ст-ца Новоминская.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Новоминского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2009 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Каневского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики:

– рост уровня рождаемости;

- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный период. К 2030 году согласно генеральному плану прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,1 человек на 1000 населения в 2009 году до 14,1 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 13,4 человек на 1000 населения в 2010 году до 11,7 человек на 1000 населения к 2030 году.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,1	12,5	13,0	14,0
Смертность, чел. на 1000 населения	13,4	12,8	12,2	11,7
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,3	-0,3	0,7	2,3
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	8,6	10,3	10,7	11,5

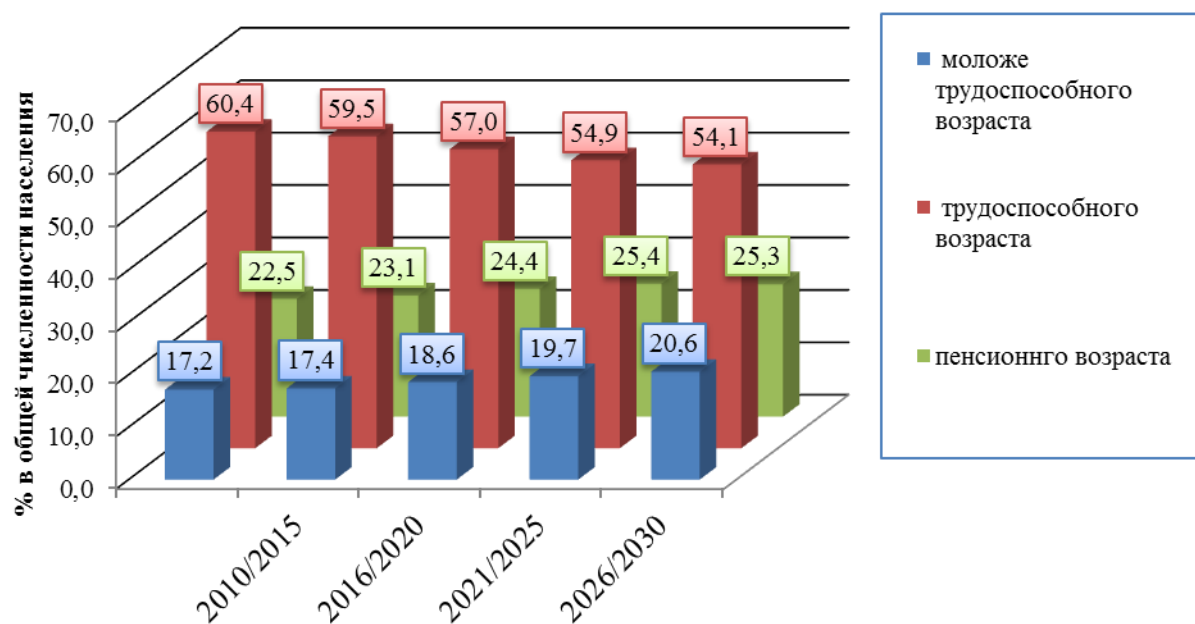
На основе сложившейся ситуации и заложенных генпланом тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2009 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 3,7%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 6,4%;
- уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 2,7%;

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Новоминского сельского поселения*

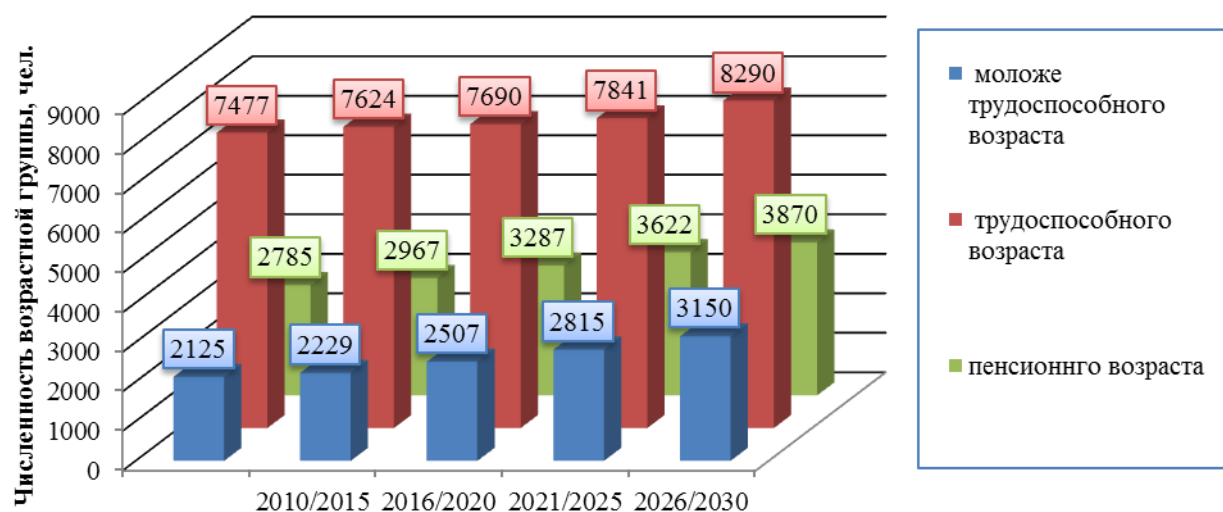
Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,9	17,4	18,6	19,7	20,6
- трудоспособного возраста	60,6	59,5	57,0	54,9	54,1
- старше трудоспособного возраста	22,6	23,1	24,4	25,4	25,3



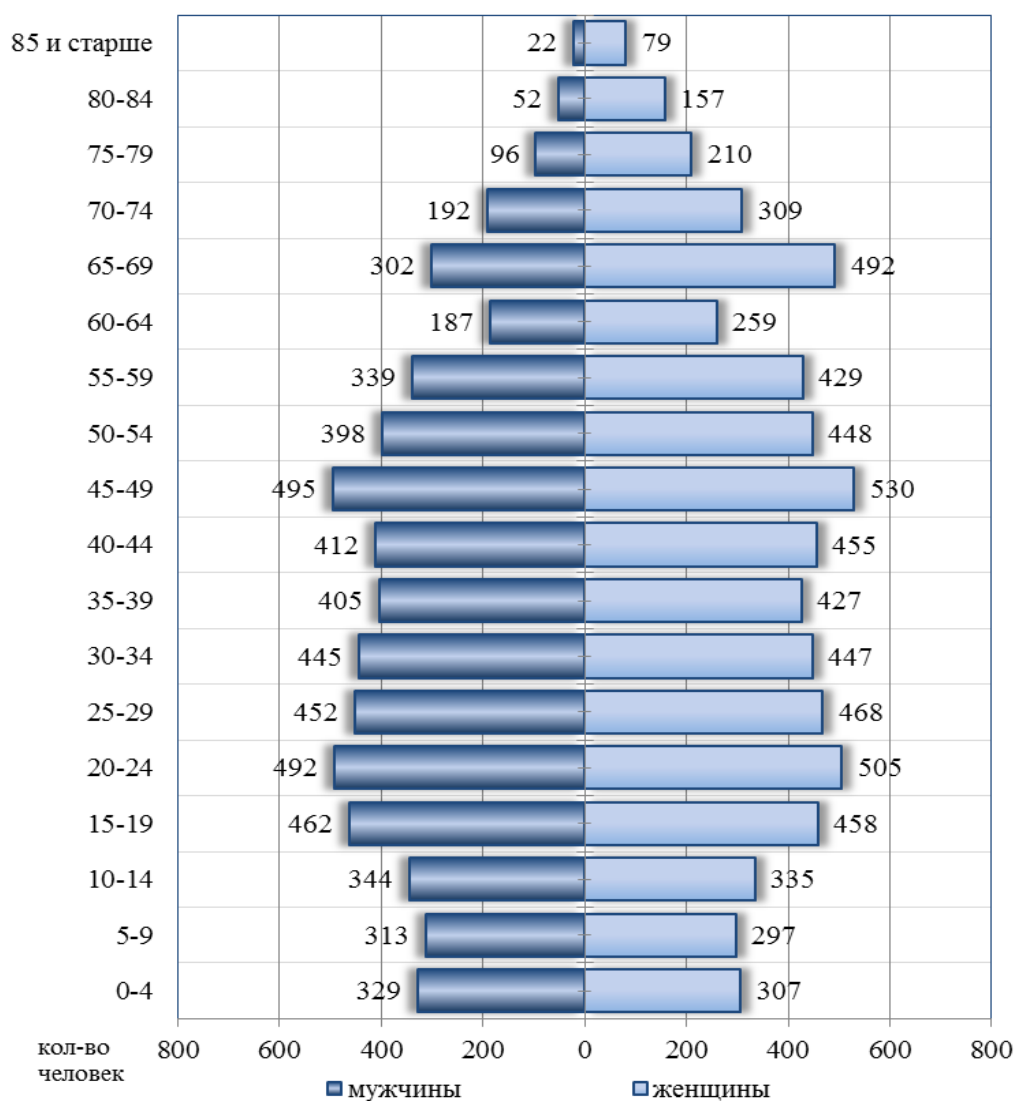
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Новоминского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **15,3 тыс. человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры
населения Новоминского сельского поселения.*

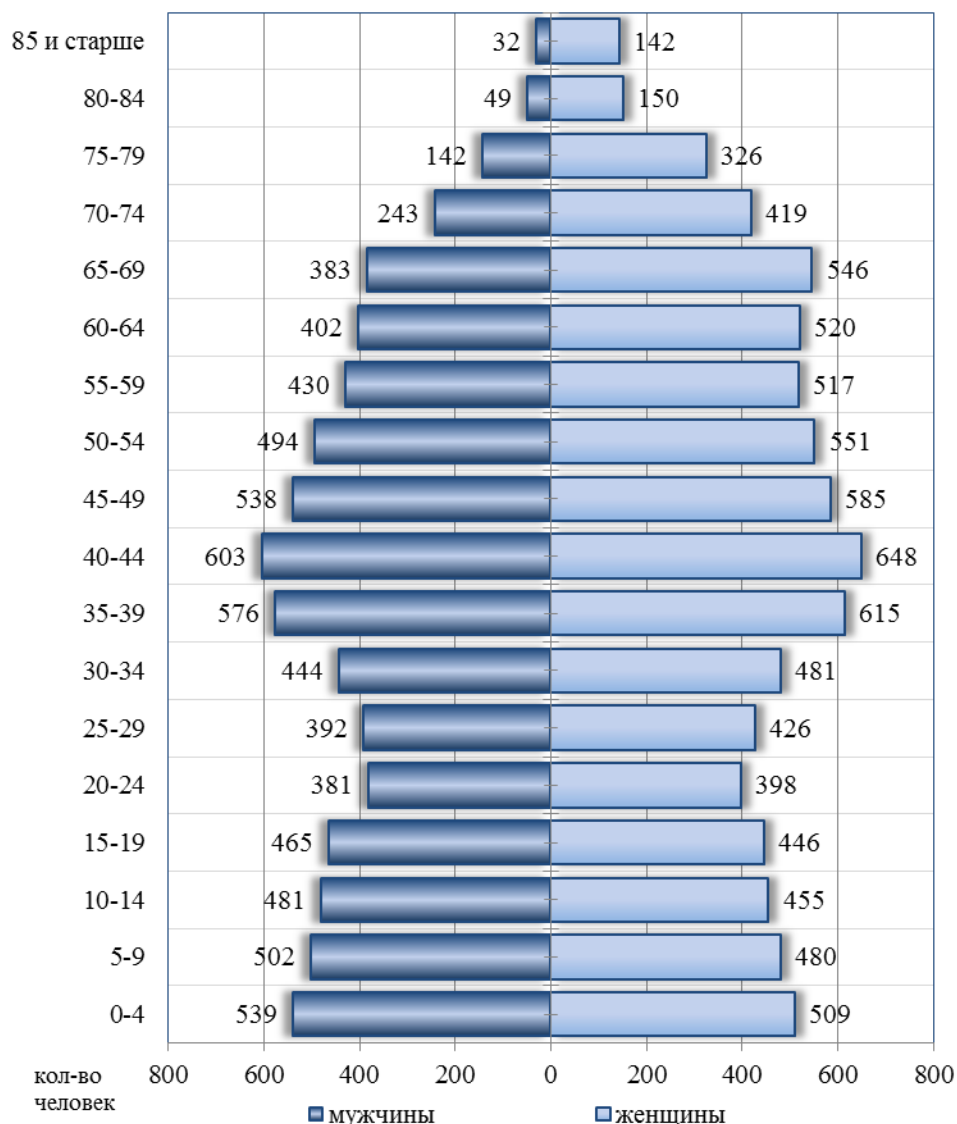
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность Новоминского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	12387	12820	13484	14278	15310
- моложе трудоспособного возраста	2125	2229	2507	2815	3150
- трудоспособного возраста	7477	7624	7690	7841	8290
- старше трудоспособного возраста	2785	2967	3287	3622	3870



Существующая половозрастная структура населения Новоминского сельского поселения



**Проектная половозрастная структура населения
Новоминского сельского поселения**



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения предполагается в ст-це Новоминской, который составит около 2,8 тыс. человек, что составляет 96% от общего прироста поселения. Административный центр имеет большую территорию и численность населения, а также наиболее развитую инфраструктуру по сравнению с другими населенными пунктами. Прогнозная численность села составит 15 тыс. человек.

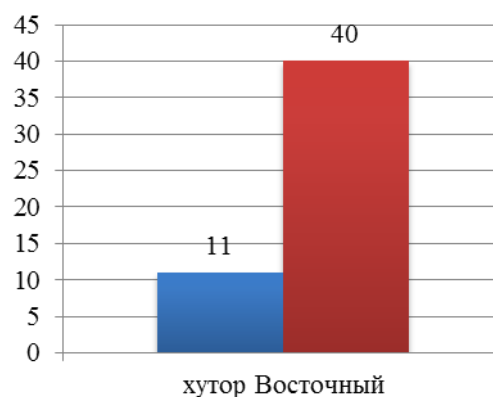
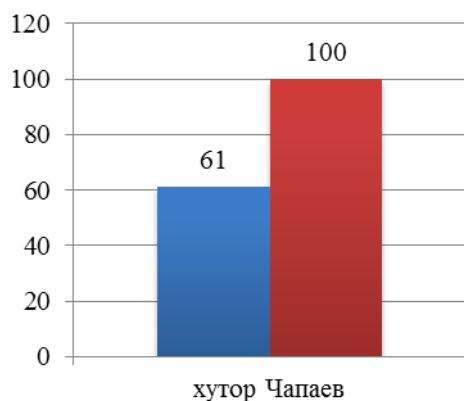
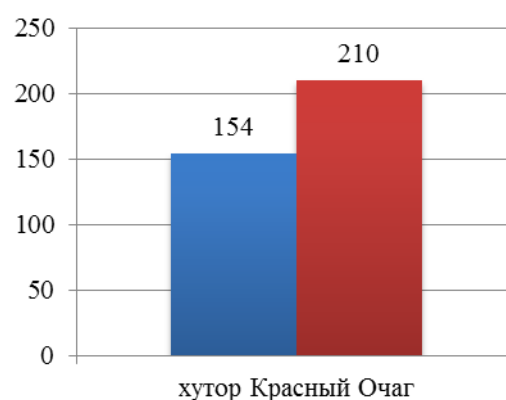
Существующая и проектная численность Новоминского сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
станция Новоминская	12161	15000	2839
хутор Восточный	11	40	29
хутор Красный Очаг	154	210	56
хутор Чапаев	61	100	39
ВСЕГО	12387	15350	2963

*Проектная плотность населенных пунктов
Новоминского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	станция Новоминская	12161	1458,8	8,3	15000	1815,0	8,3
2	хутор Восточный	11	9,2	1,2	40	10,0	4,0
3	хутор Красный Очаг	154	51,6	3,0	210	54,1	3,9
4	хутор Чапаев	61	26	2,3	100	28,3	3,5
	ВСЕГО	12387	1545,6	8,0	15350	1907,4	8,0

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов
Новоминского сельского поселения**



3. Проектная организация территории Новоминского сельского поселения

3.1. Баланс земель по категориям

Территория Новоминского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 32263,3 га.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 32263,3 га земель, из них:

- земли населенных пунктов – 1561,1 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 27853,5 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 739,7 га;
- земли водного фонда – 1738,2 га;
- земли запаса – 370,8 га.

Земель особо охраняемых территорий и объектов в границах Новоминского сельского поселения нет.

Разница между площадью учтенных земель и площадью территории в границах муниципального образования складывается из не состоящих на кадастровом учете земель запаса.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных и производственных зон. После проведенного анализа территории и расчетов площадей проектом определена необходимость включения дополнительных земель только в границы ст. Новоминской. В хуторах Чапаев, Красный Очаг и Восточный для развития на расчетный срок достаточно территорий в сложившихся границах и нет необходимости включения дополнительных земель.

По расчету для расселения проектного прироста населения ст. Новоминской (2839 чел.) при плотности 20 чел/га требуется 140 га свободных территорий. В границах освоенной территории станицы есть внутренние территориальные резервы для расселения части прогнозного

прироста населения. Эти территории необходимо осваивать на первую очередь.

Для развития ст. Новоминской, а также для развития ее производственной зоны, проектом определена необходимость перевода 306,2 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе:

- для развития западной производственной зоны – 78,9 га;
- для размещения объектов сельскохозяйственного производства – 75,8 га;
- для размещения карьера глины, а также включения существующего кирпичного завода в границу населенного пункта – 47,3;
- для включения в границу населенного пункта существующего кладбища, а также для его расширения – 10 га;
- для развития селитебных территорий – 94,2 га.

В северной части станицы для развития промышленной зоны также определен перевод 22 га земель промышленности в земли населенных пунктов.

В исполнении требований Земельного Кодекса РФ проектом предусмотрен перевод земель транспорта, размещающихся в границах ст. Новоминской, в земли населенных пунктов общей площадью 42,2 га.

Данным проектом в северной части поселения предусмотрены территории для размещения инвестиционного проекта – строительства ветроэнергокомплекса, для чего определен перевод 370,8 га земель запаса в земли промышленности.

Также для установления границ территорий размещения существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете, а также планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 132,1 га земель сельхозназначения в земли транспорта.

Установление границ земель транспорта под планируемые объекты необходимо проводить постепенно, по мере освоения территорий.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Новоминское сельское поселение.

Баланс земель по категориям

№пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	1561,1	4,8	1931,5	6,0
2	Земли сельскохозяйственного назначения	27853,5	86,3	27415,2	85
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	739,7	2,3	1178,4	3,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	1738,2	5,4	1738,2	5,4
7	Земли запаса	370,8	1,2	-	-
8	Всего земель в границах муниципального образования	32263,3	100	32263,3	100

3.2. Планировочная организация территории

Новоминское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Площадь поселения – 322,6 кв. км. В состав поселения входят 4 населенных пунктов: административный центр – станция Новоминская, хутора Чапаев, Красный Очаг, Восточный.

На севере территория поселения граничит с Староминским, а на востоке - с Ленинградским районами, на западе с Новодеревянковским сельским поселением и на юге – с Стародеревянковским и Красногвардейским сельскими поселениями Каневского района.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек и балок. Основными водными артериями планируемой территории, протекающими с востока на северо-запад, являются река Албаши и балка Вырвихвост, а также балка Хайлова и балка Горькая протекающая с северо-востока на юго-восток.

Основными планировочными осями территории сельского поселения являются проходящие в направлении «юг-север» железная дорога и региональная автодорога сообщения «Краснодар-Ейск». В западном направлении от станции Новоминской проходит автодорога регионального значения «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская». Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Станция Новоминская имеет выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Она располагается в северо-восточной части Каневского района по берегам р. Албаши, на расстоянии 30 км от районного центра. Через станцию проходит автомобильная дорога регионального значения.

Планировочная структура ст. Новоминской представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц.

Развитие селитебных территорий станции на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-восточном и в южном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового

назначения. Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в северо-восточном и южном направлениях от населенного пункта. Общественный центр станицы тяготеет к географическому центру ввиду компактности населенного пункта и сосредоточен в районе пересечения улиц Советской и Ленина. Общественный центр сформирован различными объектами повседневного и эпизодического обслуживания и в основной массе удовлетворяет потребности населения. Генпланом предусматривается развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, для чего проектом планируется создание общественных подцентров в периферийных районах станицы.

Территория станицы изобилует наличием объектов производственного и сельскохозяйственного профиля. Для создания комфортных и эстетических условий проживания, а также улучшения экологической обстановки все предприятия внутри селитебных территорий станицы планируются к модернизации и реконструкции. Планируемый класс опасности (вредности) данных объектов – V класс с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров. Территории предприятий, а также прилегающие к ним участки должны быть благоустроены и озеленены. Санитарно-защитные зоны устраиваются за счет территории самих предприятий.

Производственная зона станицы сформирована в западной части станицы и представлена консервным заводом, элеватором, нефтеперегонным заводом, коммунально-складскими объектами сельскохозяйственных предприятий и другими объектами.

Хутор Чапаев расположен в северо-восточной части поселения на срастании со ст. Новоминской, на правом берегу балки Хайлова. Жилая застройка вытянута кварталами подъездной автодорогой и балкой. Развитие жилых территорий на расчетный срок генерального плана предлагается в юго-западном направлении на срастание со станицей Новоминской. Ввиду близости к станице общественного центра в хуторе нет. Генеральным планом в юго-западной части предусматривается организация рекреационной зоны и строительство детского сада.

Хутор Красный Очаг располагается в северо-западной части поселения на левом берегу реки Албаши, в 10 км от ст. Новоминской. Жилая застройка вытянута узкой полосой кварталов между основной автодорогой и рекой Албаши. На расчетный срок генерального плана предусмотрено уплотнение

существующих и освоение свободных территорий в существующих границах населенного пункта. Общественный центр представлен магазином товаров повседневного спроса и фельдшерско-акушерским пунктом. Генеральным планом предлагается строительство на свободной прилегающей к существующим объектам территории детского сада на 15 мест и клуба, а также организация зеленой рекреационной зоны с выходом к реке, где возможно обустройство пляжа.

Хутор Восточный расположен в северно-западной части поселения на расстоянии 8 км от ст. Новминской и 2 км от х. Красный Очаг на левом берегу реки Албаши. В населенном пункте на первую очередь предусмотрено освоение свободных территорий внутри существующей селитебной территории. Развитие на землях сельхозназначения также не предусмотрено. На въезде в населенный пункт предусмотрена территория для строительства магазина и организации рекреационной зоны.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Транспортный каркас проектируемой территории представлен железной дорогой и автодорогой регионального значения «Ейск-

Краснодар» проходящие в направлении юго-север через ст. Новоминскую и «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская», проходящей в западном направлении поселения, а также сетью автодорог местного значения, связывающих населенные пункты с административными центрами поселения и района.

Таким образом, в узле пересечения региональных автодорог генеральным планом предусмотрено дальнейшее развитие западной производственной зоны станицы, что обусловлено наличием систем инженерно-транспортной инфраструктуры.

Так данным проектом предусмотрена реконструкция региональных автодорог «Ейск-Краснодар» и «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» целях повышения их технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения. Для оптимизации автотранспортного движения данным проектом предусматривается соединить автодорогу «Ейск - Новоминская» с автотрассой «Ейск - Краснодар» севернее промышленной зоны ст. Новоминской по проектируемому путепроводу через железную дорогу.

Для обеспечения безопасности дорожного движения проектом принято решение ликвидации некоторых существующих выездов с жилых улиц станицы на региональную автодорогу. Проектом предусмотрено прохождение улиц-дублеров и размещение автомобильных развязок на примыканиях основных жилых улиц к автодороге «Ейск-Краснодар».

В целях развития и оптимизации системы внутренних связей данным проектом предусмотрено строительство автодороги местного значения от х.Восточный в южном направлении до автодороги «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская».

3.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Новоминского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Новоминского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных

участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Новоминского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

3.3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Данным проектом выделены следующие подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки с плотностью 10-25 чел/га;

- зона среднеплотной жилой застройки с плотностью 130-170 чел/га.

Зона среднеплотной жилой застройки представлена существующими территориями, на которых размещены многоквартирные 2-3этажные жилые дома. Эта подзона представлена отдельными участками в станице Новоминской, тяготеющими к центральной части населенного пункта.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 10-25 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,12 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Расчетная плотность принята 25 чел/га.

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 997,6 га, планируемое увеличение составит 128,5 га.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности жилых территорий

№п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (чел)		Площадь жилых территорий, га	
		сущ.	на расч. срок	сущ.	на расч. срок
1	станция Новоминская	12108	15000	820,4	940
2	хутор Чапаев	64	100	14,8	18,8
3	хутор Красный Очаг	171	200	27,8	30,5
4	хутор Восточный	6	10	6,5	8,3
	Всего	12349	15310	869,1	997,6

Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 358 га.

Таким образом, генеральным планом запланировано развитие жилой зоны населенных пунктов Новоминского сельского поселения, в том числе:

- ст. Новоминская – преимущественно в северо-восточном и в южном направлениях;
- х. Чапаев – в юго-западном направлении от существующей застройки;
- х. Красный Очаг – только на неосвоенных территориях внутри существующей жилой зоны;

- х. Восточный – только на неосвоенных территориях внутри существующей жилой зоны;

3.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

На расчетный период проектом выделено три основные функциональные подзоны:

- зона общественно-делового назначения;
- многофункциональная зона, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания;
- зона размещения объектов образования и здравоохранения.

Площадь территорий общественно-деловой зоны

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона общественно – делового назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	станция Новоминская	26,6	45
2	хутор Чапаев	-	0,7
3	хутор Красный Очаг	0,5	0,6
4	хутор Восточный	-	0,1
	Всего	27,1	46,4

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 19,3 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 46,4 га.

3.3.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона размещения объектов рекреационного назначения, в том числе охотничьих и рыболовецких баз, баз отдыха, детских и спортивных лагерей;
- зона озеленения общего пользования;
- зона спортивного назначения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений;

Генеральным планом на расчетный срок выделено 83,9 га территорий под зону рекреационного назначения.

Площадь территорий рекреационного назначения

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона рекреационного назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	станция Новоминская	22	59,2

2	хутор Чапаев	-	1,2
3	хутор Красный Очаг	1,5	5
4	хутор Восточный	-	1,5
	Вне границ населенных пунктов	4	17
	Всего	27,5	83,9

Генеральным планом на расчетный срок выделено 83,9 га, территорий под зону рекреационного назначения, из них 23,5 га непосредственно в населенных пунктах.

Ввиду наличия большого историко-культурного потенциала данной территории после проведения соответствующих археологических и иных работ также возможна организация зон культурного притяжения (например, музейные археологические комплексы под открытым небом, демонстрационные исторические поселения, казачьи деревни и т.д.).

3.3.4. Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных и коммунально-складских объектов;
- зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности;
- зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон производственного и коммунально-складского назначения и предусмотрены территории для их

размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- реконструкция или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных зон, не отвечающих современным эстетическим и экологическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

В пределах селитебных территорий данным проектом выделена в отдельную категорию зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности. Данные зоны предусмотрены к первоочередному проведению мероприятий по реконструкции и модернизации, а также созданию санитарно-защитных зон и барьеров. Предприятия, расположенные в данной функциональной подзоне, требуют особого внимания органов экологического контроля и администрации, так как являются объектами повышенного влияния на окружающую среду населенного пункта. Предприятия и коммунально-складские объекты в границах селитебных территорий требуют обязательной разработки проектов обоснования границ санитарно-защитных зон, что должно быть обеспечено за счет средств собственников этих предприятий. При невозможности изменения технологических процессов и обоснования минимальных СЗЗ собственниками таких предприятий должен быть обеспечен процесс переселения жителей из санитарно-защитных зон.

Также зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и

оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений_предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов поселения и занимает территорию на расчетный срок 4,2 га из них 3,7 га существующие.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 608 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения на расчетный срок генерального плана составит 1515,34га.

*Площадь территорий производственного
и коммунально-складского назначения*

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона производственного и коммунально-складского назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	станция Новоминская	130,0	222,1
2	хутор Чапаев	-	-
3	хутор Красный Очаг	-	-
4	хутор Восточный	-	-
	Вне границ населенных пунктов	110	240
	Всего	561,6	783,7

3.3.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие категории зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озеленения природоохранного назначения;
- санитарно-защитная зона ;
- зона размещения отходов потребления;

- территория, подлежащая рекультивации.

В границах Новоминского сельского поселения расположено 3 кладбища традиционного захоронения, одно из которых, в южной части ст. Новминской, закрыто.

На расчетный срок, ввиду расположения кладбища х. Красный Очаг в границах водоохранной зоны р. Албаша, проектом планируется его закрытие. Территория для новых захоронений предусмотрена в 350 м юго-восточнее хутора. При этом учтена возможность обслуживания х. Восточный.

Проектом также предусматривается расширение территории северного кладбища ст. Новминской до общей суммарной площади с территорией существующего захоронения не более 20 га.

Зона озеленения природоохранного назначения занимает участки территории, предназначенные для улучшения экологической ситуации. Такие участки выделяются вдоль берегов рек и балок в пределах прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Данные территории не подлежат распахиванию и могут использоваться в сельском хозяйстве под сенокосы. Для укрепления склонов балок и реки рекомендуется производить в данной функциональной подзоне посадку деревьев и кустарников. Территория зоны природоохранного назначения также может использоваться для обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха. Однако, это возможно при соблюдении требований экологического контроля и благоустройстве территорий.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Зона размещения отходов потребления предназначена для организации процесса переработки и утилизации твердых бытовых отходов.

Проектом генерального плана предусматриваются первоочередные мероприятия по рекультивации существующей свалки мусора, расположенной в южной части поселения в 1,5 км от станции Новоминской. На расчетный срок генеральным планом определена территория в районе существующей свалки мусора для размещения площадки сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

К территориям, подлежащим рекультивации, отнесены территории существующей свалки и территории карьерных разработок. В южной части ст. Новоминской располагается кирпичный завод и карьер глины. После выработки месторождения территория карьера согласно действующему законодательству подлежит рекультивации. После рекультивации данная зона планируется к озеленению и созданию санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения 358,5 га территорий.

3.3.6. Зона сельскохозяйственного назначения

В данной функциональной зоне выделены две подзоны:

- зона объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий.

- зона сельскохозяйственных угодий, включающая территории вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, а также сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, предназначенные для выращивания сельскохозяйственных культур и пастбищ.

Существующие сельхозугодья, территории которых данным проектом на расчетный срок планируются к освоению под жилую и производственную

застройку, до момента фактического освоения должны использоваться по существующему назначению.

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 27622,2 га. При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Новоминском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градостроительства КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Сельское население	Нормативная потребность	В том числе		Примечание, размер земельного участка, м2
						сохраняемая	требуется запроектировать	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	тыс.мест	% обеспеченности: 70% в городских поселениях, 60% в сельских поселениях	85%	1,043	0,385	0,658	26318
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	тыс.мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	75%	1,982	1,659	0,323	16150
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	10,0%	207	200	7	
Учреждения здравоохранения								
7	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	10,2	156	20	136	40849
9	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	18,15	278	43	235	
14	Аптеки	м2 общей площади	10 на 1 тыс населения	10	153	50	103	0,2 га на поселение
	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,15 на 1 тыс. населения	0,1	2	0	2	
Учреждения социального обслуживания населения								
18	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	3	8	0	8	предусмотреть в соседних мун. Районах
19	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	28	94	50	44	

20	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	1	12	0	12	
21	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	60	201	0	201	
22	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	0,5	8	0	8	
Учреждения культуры								
23	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2	50 на 1 тыс. населения	50	766	0	766	встроенные
25	Сельские библиотеки для сельских округов с численностью 5-10 тыс.чел.	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	4,5	68,9	нет инф.	68,9	
		мест	3 на 1 тыс. населения	3	46	нет инф.	46	
27	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	80	1225	1350	0	
Спортивные сооружения								
	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс.чел.	0,7	11	6,5	4	
37	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	80 на 1 тыс. чел.	80	1225	80	1145	
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	80	1225	120	1105	
39	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площадь и пола зала	80 на 1 тыс. чел.	80	1225	60	1165	
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	25	383	300	83	
41	Плоскостные спортивные сооружения	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	1949,4	29845	16000	13845	
42	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площадь и пола зала	10 на 1 тыс. чел.	10	153	0	153	
43	Спортивно-досуговые центры	м1 площадь	300 на 1 тыс. чел.	300	4593	0	4593	

		и пола зала						
Учреждения торговли и общественного питания								
	Магазины ВСЕГО:	м2 торгово й площад и	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	300	4593	2580	2013	1,0-1,2 га на поселе ние
	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торгово й площад и	40 на 1 тыс. чел.	40	612,4	960	0	0
48	Магазины кулинарии	м2 торгово й площад и	6 на 1 тыс. чел.	6	91,86	0	92	
	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадоч ных мест	40 на 1 тыс. чел.	40	612,4	20	592	
Предприятия бытового обслуживания								
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	7	107	10	97	0,15 на 1 объект
	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	60	918,6	0	919	
	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	3,6	55,116	0	55	
53	Банно- оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	7	107	8	99	0,2-0,4 га на 1 объект
Предприятия коммунального обслуживания								
54	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	6	92	0	92	5052,3
	Пожедепо,	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0,4	6	3	3	0,55 га на объект
57	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,24	3,67	нет свободн ых отведенн ых территор ий	3,67	
59	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		1	1	0	
60	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		1	0	1	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения								

66	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	3	5	1	4	0,4-0,45 га на поселение
64	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,3 на 1 тыс. чел.	0,3	5	3	2	

Детские образовательные учреждения

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Детские дошкольные учреждения Новоминского сельского поселения представлены семью детскими садами, общая вместимость которых составляет 385 мест, их посещает 405 детей. Все детские сады расположены в станице Новоминской.

Далее в таблице представлен перечень детских дошкольных учреждений расположенных на территории Новоминского сельского поселения.

Перечень детских дошкольных учреждений.

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Вместимость, чел.	
			проект.	факт. на 2009г.
1	МОУ ДС № 5	ст. Новоминская, ул. Советская, 59	55	62
2	МОУ ДС № 6	ст. Новоминская, ул. Котовского, 110	55	58
3	МОУ ДС № 13	ст. Новоминская, ул. Крымская, 96	55	62
4	МОУ ДС № 22	ст. Новоминская, ул. Космонавтов, 36	55	61
5	МОУ ДС № 27	ст. Новоминская, ул. Пугачева, 22/а	55	55
6	МОУ ДС № 28	ст. Новоминская, ул. Чапаева, 237/а	55	52
7	МОУ ДС № 29	ст. Новоминская, ул. Запорожская, 123	55	55
	ВСЕГО		385	405

Нехватка мест в детских дошкольных учреждениях в настоящее время составляет 20 мест. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет 31 место на 1000 постоянного населения.

На территории Новоминского сельского поселения в настоящее время функционируют 3 средних общеобразовательных заведения, где обучаются 1136 учеников, и 1 основное общеобразовательное заведение, где обучаются 223 человек.

Перечень общеобразовательных учреждений.

№ п/п	Наименование учреждения	Место нахождения (населённый пункт)	Вместимость по проекту	Фактически обучается на 2009 г.
1	СОШ № 32	ст.Новоминская, ул. Советская, 47	512	566
2	СОШ № 34	ст.Новоминская, ул. Кубанская, 34	398	307
3	СОШ № 35	ст.Новоминская, ул. Чапаева, 242	545	263
4	ООШ № 36	ст.Новоминская, ул. Партизанская, 99	204	223
Всего:			1659	1359

Проанализировав данные представленной таблицы можно сделать вывод, что запас вместимости составляет 300 мест. Обеспеченность общеобразовательными учреждениями составляет 133,8 мест на 1000 постоянного населения.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство 5 детских садов общей вместимостью 560 мест в ст. Новоминской
- строительство 1 детского сада вместимостью 100 мест в х. Чапаев с учетом обслуживания восточного жилого района ст. Новоминской;

- строительство детского сада вместимостью 15 мест в х. Красный Очаг с условием обслуживания х. Восточный;
- строительство общеобразовательной школы на 325 мест в ст. Новоминской.

Учреждения здравоохранения

Из учреждений здравоохранения на территории Новоминского сельского поселения действуют участковая больница с поликлиникой ст. Новоминской и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в х. Красный Очаг.

Учреждения здравоохранения Новоминского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Место нахождения	Вместимость (коек/ пос. в смену)
1	Участковая больница с поликлиникой	ст. Новоминская, ул. Ленина, 99	20/43
2	ФАП	х. Красный Очаг, ул. Советская, 65	-

Аптечная сеть представлена двумя аптеками, также расположенными в ст. Новоминской: ООО «Ленмедснаб Доктор W» и МУП «Фармация» аптека №208.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов амбулаторно-поликлиническая сеть нуждается в расширении. Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция участковой больницы со строительством стационара с целью доведения вместимости до 160 коек и увеличение мощности поликлинического отделения до 80 посещений в смену;
- строительство двух амбулаторий на 100 и 90 посещений в смену в ст. Новоминской;
- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в х. Красный Очаг.

Также на расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительное размещение аптек совокупной торговой площадью не менее 100 м². Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории либо фельдшерско-акушерских пунктах.

Учреждения культуры

В настоящее время учреждения культуры и искусства на территории Новоминского сельского поселения представлены двумя клубами, тремя библиотеками детской школой искусств, которые размещаются в станице Новоминской. Помимо этого в станице располагается «Парк культуры и отдыха имени Н.В.Гусько».

Учреждения культуры Новоминского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Вместимость
1	МУК «Сельский дом культуры «Нива»	ст. Новоминская, ул. Ленина, 25	800
2	МУК «Сельский дом культуры «Урожай»	ст. Новоминская, пер. Вольный, 41 а	550
3	Центральная библиотека	ст. Новоминская, ул. Ленина, 9	-
4	Библиотека Филиал №1	ст. Новоминская, ул. Ленина, 9	-
5	Библиотека Филиал №2	ст. Новоминская, пер. Вольный, 41 а	-
6	МУ ДОД детская школа искусств	ст. Новоминская, ул. Ленина, 31	200

Спортивные сооружения

Сеть спортивных объектов Новоминского сельского поселения представлена сооружениями различного типа и располагаются в границах станицы Новоминской. Помимо школьных спортивных залов и площадок, в станице функционируют залы спортивные учреждения общего пользования, в числе которых функционирует крытый плавательный бассейн.

№ п/п	Наименование спортивного сооружения	Адрес расположения спортивного сооружения	Техническое состояние спортивного сооружения	Специал-я по видам спорта
1	Спортивный зал	ст. Новоминская,	Требуется	Баскетбол,

	СОШ № 32	ул. Советская, 34	косметический ремонт	волейбол
2	Спортивный зал СОШ № 34	ст. Новоминская, ул. Кубанская, 37	Хорошее	Баскетбол, волейбол
3	Спортивный зал СОШ № 35	ст. Новоминская, ул. Чапаева, 242	Хорошее	Баскетбол, волейбол
4	Зал борьбы	ст. Новоминская, ул. Чапаева, 242	Хорошее	Самбо, дзюдо
5	Игровой зал ДС «Кировец»	ст. Новоминская, ул. Ленина, 19	Требуется капитальный ремонт	Баскетбол, волейбол
6	Зал борьбы ДС «Кировец»	ст. Новоминская, ул. Ленина, 19	Требуется капитальный ремонт	Самбо, дзюдо
7	Бассейн ДС «Кировец» 25x12	ст. Новоминская, ул. Ленина, 19	Требуется капитальный ремонт	Плавание, водное поло
8	Футбольное поле № 1	ст. Новоминская, ул. Ленина, 19-А	Удовлетворительное	Футбол
9	Футбольное поле № 2	ст. Новоминская, ул. Ленина, 19-А	Требуется ремонт поля	Футбол
10	Спортивная площадка СОШ № 32	ст. Новоминская, ул. Советская, 34	Удовлетворительное	Прикладные виды спорта
11	Спортивная площадка СОШ № 32	ст. Новоминская, ул. Советская, 34	Удовлетворительное	Мини-футбол, гандбол
12	Спортивная площадка СОШ № 32	ст. Новоминская, ул. Советская, 34	Требуется ремонт	Баскетбол, волейбол
13	Спортивная площадка СОШ № 34	ст. Новоминская, ул. Кубанская, 37	Требуется ремонт	Баскетбол, волейбол
14	Спортивная площадка СОШ № 35	ст. Новоминская, ул. Чапаева, 242	Требуется ремонт	Баскетбол
15	Спортивная площадка СОШ № 35	ст. Новоминская, ул. Чапаева, 242	Требуется ремонт	Волейбол
16	Спортивная площадка СОШ № 36	ст. Новоминская, ул. Партизанская, 101	Требуется ремонт	Баскетбол
17	Спортивная площадка	ст. Новоминская, ул. Рабочая, 42	Требуется ремонт	Подвижные виды спорта

	«Солнышко»			
18	Спортивная площадка «7-й континент»	ст. Новоминская, ул. Береговая, 7-А	Требуется ремонт	Подвижные виды спорта

Коммунально-бытовое обслуживание

В настоящее время в той или иной степени предприятиями коммунально-бытового обслуживания обеспечены только жители ст. Новоминской.

Из предприятий общественного питания функционирует закусочная «Сапфир» на 20 посадочных мест.

Розничную торговлю на территории поселения осуществляют частные предприниматели. Общая торговая площадь предприятий торговли составляет 2580 м², кроме того на территории ст. Новоминской имеется рынок площадью 5062м², на 152 торговых места.

Перечень предприятий розничной торговли

№пп	Наименование объекта	Юридический адрес Фактический адрес № телефона	Площадь		Специализация по ассортименту (прод. непрод. смешанные)	Количество работников
			общая	торговая		
1	ПБОЮЛ Волик С.Н. Магазин	Ст.Новоминская, ул. Чапаева,88	110	60	Промыш.	7
2	ОАО «Калория» Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, ул.Гусько,27-а	25	20	Продов.	2
3	ОАО «Калория» Магазина «Продукты»	Ст.Новоминская, ул.Ленина,78	25	20	Продов.	2
4	ПБОЮЛ Дубина Р.И.	Ст.Новоминская, ул.Гоголя,106	24	18	Продов.	2
5	ЗАО Племзавод «Урожай» Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская Ул. Чапаева,239	45	21	Продов.	3
6	ЗАО Племзавод «Урожай» Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская Ул.Дружбы,14-ж	64	53	Продов.	2
7	ЗАО Племзавод «Урожай» Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская Ул.Береговая,148	134	95	Прод.	4
8	ЗАО Племзавод «Урожай» Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская Ул. Чапаева, 239-а	35	28	Прод.	4

9	ПБОЮЛ Захаров Н.Е. Магазин «Казачок»	Ст.Новоминская, Ул.Кубанская,15	95	70	Смеш.	4
10	ПБОЮЛ Захаров Н.Е. Магазин	Ст. Новоминская, пер. Запорожский,15-в	25	19	Смеш.	2
11	ПБОЮЛ Зубарь О.Б. Магазин №2	Ст.Новоминская, ул.Гусько,52-а	23	19	Смеш.	2
12	ПБОЮЛ Зубарь О.Б. Магазин № 1	Ст.Новоминская, ул.Ленина,47-а	38	25	Смеш	4
13	Новоминское сельпо, Магазин «Хозтовары»	Ст.Новоминская, ул.Ленина,72-а	75	50	Промыш.	4
14	Новоминское сельпо, Магазин №113	Ст.Новоминская, ул.Ленина,49-а	90	60	Смеш.	5
15	Новоминское сельпо, Магазин №94	Ст.Новоминская, ул.Островского,19	95	45	Смеш.	5
16	Новоминское сельпо, Магазин «Продукты»	76300 Ст.Новоминская, ул.Ленина,74	120	90	Прод.	7
17	Новоминское сельпо, Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, ул.Дружбы,11-а	30	24	Смеш.	3
18	Новоминское сельпо, Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, ул.Советская,59	35	28	Смеш	3
19	Новоминское сельпо, Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, ул.Вокзальная,93-а	65	50	Смеш.	4

20	ООО «Элита» Магазин №6	Ул.Пугачева,35-а	28	20	Смеш.	4
21	ООО «Элита» Магазин №7	Ст.Новоминская, Советская, 135-а	24	18	Смеш.	4
22	ООО «Элита» Магазин № 5	Ст.Новоминская, Кирова, 39-а	30	23	Смеш.	4
23	ООО «Элита» Магазин № 4	Ст.Новоминская, Гоголя,44-а	28	20	Смеш.	3
24	ООО «Элита» Магазин № 3	Ст.Новоминская, Советская,28-а	75	65	Смеш.	5
25	ООО «Элита» Магазин № 1	Ст.Новоминская, Чапаева,148	120	70	Смеш.	6
26	ООО «Элита» Магазин № 10	Ст.Новоминская, Дружбы,14-д	145	95	Смеш.	8
27	ООО «Элита» Магазин № 11	Ст.Новоминская, ул.Береговая, 176	38	30	Смеш.	4
28	ПБОЮЛ Степанян Е.К. Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, пер.Запорожский,11	45	30	Смеш.	3
29	ПБОЮЛ Евдокимова Л.Г. Магазин «Для вас»	Ст.Новоминская, ул.Космонавтов,205	40	28	Смеш.	3
30	ПБОЮЛ Дубина О.Н. Магазин «Дон»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,74	45	30	Прод.	4
31	ПБОЮЛ Дубина О.Н. Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, ул.Советская, 113	24	18	Смеш.	3
32	ПБОЮЛ Дубина О.Н. Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, ул.Гоголя, 106	20	15	Смеш.	2

33	ПБОЮЛ Батыев Н.В. Магазин «Хозяин»	Ст.Новоминская, Ул.Кирова,43	56	40	Смеш.	4
34	ПБОЮЛ Сингур И.Ю. Магазин «Сказка»	Ст.Новоминская, Ул.Кубанская,40	25	20	Смеш.	3
35	ПБОЮЛ Коваленко В.В. Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, Ул. Запорожская,104-а	20	18	Смеш.	3
36	ПБОЮЛ Коваленко В.В. Магазин «Престиж»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-к	77	50	Промыш.	5
37	ПБОЮЛ Коваленко В.В. Магазин «Геркулес»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-к	70	50	Промыш.	4
38	ПБОЮЛ Жуганов А.П. Магазин «Хозтовары»	Ст.Новоминская, Ул.Дружбы,21-б	54	40	Промыш.	4
39	ПБОЮЛ Соболева Г.В. Магазин «Успех»	Ст.Новоминская, Ул.Островского,26	80	75	Прод.	4
40	ПБОЮЛ Дворникова Н.Р. Магазин «Волна»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-г	29	20	Прод.	-
41	ПБОЮЛ Дубинин И.И. Магазин «Хозяйствен ные товары»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,43-а	140	95	Промыш.	7
42	ПБОЮЛ Дубинин И.И. Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, Ул.Запорожская,12	25	19	Прод.	3
43	ПБОЮЛ Дубинин И.И. Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, Ул.Запорожская,13	36	30	Смеш.	3
44	ПБОЮЛ Новиков В.В. «Хозяйствен ные товары»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,27-а	120	85	Пром.	8

45	ДП ООО «Торговый дом «ЗАО МПК» Каневской» Магазин мясных продуктов	Ст. Новоминская, Ул.Вокзальная,93	42	30	Прод.	4
46	ДП ООО «Торговый дом «ЗАО МПК» Каневской» Магазин мясных продуктов	Ст. Новоминская Ул.Ленина,80	70	45	Прод.	5
47	ПБОЮЛ Сергиенко З.В. Магазин «Эталон»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина, 35-к	56	42	Пром.	2
48	ПБОЮЛ Северин С.Н. Магазин «Виктория»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-г	67	55	Пром.	1
49	ПБОЮЛ Степанян Е.К. Магазин «Продукты»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-в	15	15	Прод. (хлебобул очные изделия)	1
50	ПБОЮЛ Андрос В.В. Магазин «Мираж»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-г	17	14	Пром.	-
51	ПБОЮЛ Гук И.Ю. Магазин «Цветы»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-г	16	12	Пром.	-
52	ПБОЮЛ Масловец Т.Г. Магазин«Ми р косметики»	Ст.Новоминская, Ул.Ленина,35-г	15	15	Пром.	1
53	магазин Kodak	ст.Новоминская ул.Советская, 95А	36,8	36,8	Смеш.	1
54	Ветаптека №4	ст. Новоминская ул. Ленина 88	21,39	21,39	Непрод. (агрозооо ветеринарн ые товары)	1
55	Торговый павильон «Надежда»	ул. Ленина 35 Г	13,4	13,4	Непрод. (одежда, обувь)	1

56	Торговый Павильон «У близняшек»	ул. Ленина 35Г	16,24	16,24	Непрод.	-
57	Торговый Павильон «Свежее мясо»	ул. Ленина 35Г	16,9	16,9	Прод. (мясо)	-
58	Магазин «ДОН-1»	ул.Советская, 69	30	30	Прод.	2
59	Магазин «ДОН»	ул.Советская, 69	50	50	Прод.	3
60	ПБОЮЛ Алексеев Н.Н. М-н «Продукты»	ст.Новоминская ул.Украинская, 27	45	30	Смеш.	3
61	Магнит	ул.Ленина, 35-а	190	150	Смеш.	22
62	ПБОЮЛ Макогон А.Н. М-н «Продукты»	ст.Новоминская, ул.Ленина, 36а	18	18	Смеш.	2
63	ПБОЮЛ Рубцов В.Д. М-н «Дарья»	ст.Новоминская, ул.Ленина, 25б	25	25	Непрод. (мебель)	2
64	ПБОЮЛ Чернова М.В. М-н «Одежда»	ст.Новоминская ул.Ленина, 76а	20	20	Непрод. (одежда)	-
65	ПБОЮЛ Иващенко Г.П. М-н «Детская одежда»	ст.Новоминская ул.Чапаева, 88а	26	26	Непрод. (детская одежда)	-
66	ПБОЮЛ Дзадзаева Н.И. М-н «Одежда»	ст.Новоминская ул.Чапаева, 88-а	28	28	Непрод. (одежда)	-
Итого			3380	2580	-	221

Перечень предприятий бытового обслуживания

№ п/п	Наименование предприятия или Ф.И.О. предпринимателя	Вид оказываемы х услуг	Фактический адрес	Кол-во работчи х мест (ед.)
----------	---	------------------------------	-------------------	--------------------------------------

1	Каневское МУП ЖКХ	Ритуальные услуги, услуги бань	Ст. Новоминская, ул. Ленина, 3	-
2	ПБОЮЛ Коваленко В.В.	Строительные услуги	ст. Новоминская, ул. Космонавтов, 52	1
3	ПБОЮЛ Блохина С.И.	парикмахерские	ст. Новоминская, ул. Украинская, 59а	1
4	ПБОЮЛ Зотова Н.В.	парикмахерские	ст. Новоминская, ул. Береговая, 127	1
5	ПБОЮЛ Карасева А.П.	парикмахерские	ст. Новоминская, ул. Чапаева, 41	1
6	ПБОЮЛ Мищенко В.П.	парикмахерские	ст. Новоминская, ул. Космонавтов, 154 а	1
7	ПБОЮЛ Захаров А.Н.	Ремонт быт. техники	ст. Новоминская, ул. Котовского, 9а	1
8	ПБОЮЛ Горян Б.А.	Ремонт автотранспорта	ст. Новоминская, ул. Северная, 24	1
9	ПБОЮЛ Горян С.А.	Ремонт автотранспорта	ст. Новоминская, ул. Черноморская, 133	1
10	ПБОЮЛ Степанян Г.К.	Ремонт автотранспорта	ст. Новоминская, ул. Советская, 14	1
11	ПБОЮЛ Коваленко В.В.	Ремонт обуви	ст. Новоминская, ул. Космонавтов, 52	1

На территории поселения обеспечение пожарной безопасности ведут два пожарных депо:

- ПЧ-137 на 3 машины;
- ведомственная ПЧ элеватора на 1 машину.

На расчетный срок генерального плана согласно произведенным расчетам для обеспечения пожарной безопасности потребуется 6 машин. Данным проектом предлагается проведение ремонта, реконструкции (по необходимости) и доукомплектование существующей пожарной части №137.

Проведенный анализ существующих показателей показал, что современный уровень развития социальной инфраструктуры Новоминского

сельского поселения по некоторым составляющим и ассортименту предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей существующего населения, а, следовательно, на расчетный срок и проектного населения. В данном проекте в целях улучшения системы коммунально-бытового обслуживания населения выделены проектируемые зоны для размещения объектов общественного и административного назначения, коммунально-бытовой инфраструктуры и даны предложения по размещению на данных конкретных объектов в отведенных зонах.

5. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Новоминское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и расположено в северо-восточной части района.

В настоящее время Каневский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В Новоминском поселении автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Протяженность, км	Мосты	
					кол-во	п.м
1	г.Краснодар - г.Ейск	56,280	II	56,280	4	135,70
2	г.Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская	30,690	II	10,080	1	40,38
			III	20,610		
	Итого:	86,97			5	176,08

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта поселения являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик автодорог общего пользования, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- прохождение региональной автодороги по территории административного центра поселения – ст. Новоминской, что способствует

повышению аварийности, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности модернизации и расширения данной автодороги;

- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

Данным проектом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, повышения безопасности и улучшения экологии населенных пунктов.

При проектировании на расчетный срок рассматривается условная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);

- автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;

- прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.).

Автодорог федерального значения на территории поселения нет, проектом в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и муниципального образования Каневский район не предусматривается размещение новых федеральных дорог.

Приведенная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития

территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категорийность), проходящих по территории Новоминского поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Основными автотранспортными осями Новоминского поселения является: автомобильная дорога регионального значения «Краснодар – Ейск» и «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская». Генеральным планом предусматривается реконструкция данных автодорог с доведением параметров до I технической категории.

Для оптимизации автотранспортного движения данным проектом предусматривается соединить автодорогу «Ейск - Новоминская» с автотрассой «Ейск - Краснодар» севернее промышленной зоны ст. Новоминской по проектируемому путепроводу через железную дорогу.

Для обеспечения безопасности дорожного движения проектом принято решение ликвидации некоторых существующих выездов с жилых улиц станицы на региональную автодорогу. Проектом предусмотрено прохождение улиц-дублеров и размещение автомобильных развязок на примыканиях основных жилых улиц к автодороге «Ейск-Краснодар».

В целях развития автотранспортной инфраструктуры поселения данным проектом предусматривается реконструкция существующих автомобильных дорог, связывающих населенные пункты.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и

безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 24-28 м, второстепенных – 16-18 м.

Таким образом, генеральным планом предусмотрено прокладка новых жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью: в ст. Новоминской – 34,3 км.

Данным проектом генерального плана определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- создание санитарно-защитных полос вдоль региональной автодороги в целях улучшения экологического состояния прилегающих селитебных территорий;
- реконструкция и модернизация региональных автодорог со строительством автомобильных развязок;
- строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;
- организация центров придорожного обслуживания вдоль автодороги «Ейск-Краснодар»;
- Строительство участков дорог местного значения в направлениях «Новоминская- Ленинградская» и «Новоминская- Александровская».

В целях развития и оптимизации системы внутренних связей данным проектом предусмотрено строительство автодороги местного значения от х.Восточный в южном направлении до автодороги «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» протяженностью 1,2 км.

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги и отдельные участки представлена далее в таблице.

№ п/п	Наименование участка автодороги	Предлагаемая значимость автодороги	Протяженность участка автодороги, км	Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га
----------	------------------------------------	--	--	--

1	Участок в ст. Новоминская а/д «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская»	регионального значения	1,5	6
2	Подезд к х.Восточный	местного значения	1,2	3,36
3	Участок «Новоминская - ст-ца Ленинградская»	местного значения	3,6	10,08
4	Участок «Новоминская - ст-ца Александровская»	местного значения	1,5	4,2
	Итого		7,8	23,64

Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на конкретной стадии проектирования автодорог.
2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:
 - II категория – 2 полосы – 40 м,
 - III категория – 2 полосы – 35 м,
 - IV категория – 2 полосы – 28м.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

Помимо развитой сети автомобильных дорог территория поселения обладает железной дорогой направления «Краснодар – Ейск». Ветка проходит с юга на север. Протяженность в границах поселения 13 км.

Западная промзона ст. Новоминской обеспечена железнодорожными подъездами. Помимо этого в станице есть железнодорожная станция, осуществляющая пассажирские и грузовые перевозки.

6. Инженерное оборудование территории

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Новоминского сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

6.1. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Новоминского сельского поселения муниципального образования Каневского района на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Прогноз численности населения Новоминского сельского поселения Каневского района на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел
ст.Новоминская	12108	15000
х.Восточный	6	10
х.Красный Очаг	171	200
х.Чапаев	64	100
Всего по поселению	12349	15310

Раздел включает в себя :

- подсчёт электрических нагрузок.
- разработка схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и выше.
- определение основных показателей проекта.

Разработка раздела выполнена согласно требований действующих норм и правил.

Существующее положение

В настоящее время Новоминское сельское поселение электрифицировано от следующих подстанций:

- ПС 35/10 кВ «Новоминская» ;
- ПС 35/10 кВ «Кирова» ;
- ПС 35/10 кВ «Колос»;
- ПС 110/35/10 кВ «Коммунар»;

Все населенные пункты Новоминского поселения электрифицированы на 100%.

Высоковольтное напряжение 110 кВ распределяется по ЛЭП 110 кВ с проводами марки АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 35 кВ распределяется по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-95, АС-70, АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Новоминского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

*Электроснабжение населенных пунктов
Новоминского сельского поселения на расчетный срок*

№№ п/п	Потребители	Потребная мощность, кВт.	Электропотребление, тыс. кВт-ч/год
1	ст.Новоминская	10800	23606
2	х.Восточный	9,1	35
3	х.Красный Очаг	156	597
4	х.Чапаев	91	348
5	Всего по поселению	11056	24586

Примечания:

1. Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н

2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение

3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны..и пр.)

Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Для развития на перспективу генеральным планом определена необходимость реконструкции подстанций с заменой на ОРУ-35 ОД КЗ 35 на газовые выключатели и замены ячейки КНР-10 на ячейки с вакуумными выключателями.

Также на расчетный срок необходимо:

- увеличить общую мощность ТП 10/0,4 кВ
- произвести ремонт ВЛ -35 кВ
- произвести ремонт ВЛ -10 кВ

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена, согласно, следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

6.2. Газоснабжение.

В настоящее время населенные пункты и производственные предприятия Новоминского сельского поселения снабжаются газом от ГРС «Новоминская», находящейся на балансе ОАО «Каневскаярайгаз».

Из 4 населенных пунктов Новоминского сельского поселения Каневского района газифицированы природным газом два населенных пункта. Процент газификации составляет менее 80%.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Сущ. расчетное	На расчетный срок до 2030г
	• ст.Новоминская	м³/ч	12377	15333
	• х.Восточный	-«-	6	10
	• х.Красный Очаг	-«-	175	204
	• х.Чапаев	-«-	65	102
	Всего по поселению	-«-	12623	15650

Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Сущ. расчетное	На расчетный срок до 2030г
	• ст.Новоминская	тыс.м³/ч	22279	27600
	• х.Восточный	-«-	11	18
	• х.Красный Очаг	-«-	315	368
	• х.Чапаев	-«-	118	184
	Всего по поселению	-«-	22722	28170

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	Сущ. расчетное	На расчетный срок до 2030г
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100	100
6.4.2	Потребление газа по Новоминскому с/п - всего, в	тыс. м ³ /год	-	22279	27600
	• ст.Новоминская	-«-	-	11	18
	• х.Восточный	-«-	-	315	368
	• х.Красный Очаг	-«-	-	118	184
	• х.Чапаев	-«-	-	22722	28170
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП

Источником газоснабжения населенных пунктов Новоминского сельского поселения Каневского района будут являться существующие ГРС ст.Новоминской.

Давление газа на выходе:

из ГРС ст.Новоминской– 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Новоминского сельского поселения Каневского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов. На территории Новоминского сельского поселения - 8ГРП. Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Каневскаярайгаз».

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых территорий Новоминского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенных пунктов района помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных и перевода на газовое топливо объектов, работающих на жидком и твердом топливе, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

6.4. Водоснабжение.

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов осуществляется от 9 артезианских скважин общей мощностью 267 м³/час.

Централизованное водоснабжение ст.Новоминской осуществляется от существующих водозаборных сооружений. В состав водозаборных сооружений входят: насосные станции II подъема и два резервуары чистой воды емкостью по 1000м³ каждый, водонапорные башни в количестве 8шт.

Протяженность водопроводных сетей:

- магистральных диаметром 175 мм – 14,5 км;
- разводящих кольцевых диаметром 120 мм – 25,3 км;
- разводящих тупиковых диаметром 100 мм – 42,3 км.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

- для надежного и бесперебойного водоснабжения дебита существующих источников водоснабжения достаточно для обеспечения водой питьевого качества населения и промпредприятий в соответствии с принятыми нормами;

- износ основных фондов водоснабжения составляет 80% .

Поэтому для бесперебойного снабжения водой населения и промышленных предприятий требуется :

- произвести капитальный ремонт артезианских скважин, замена насосного оборудования скважин и насосных станций II подъема,
- замену изношенных водопроводных сетей;
- прокладка новых сетей водопровода.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

ст.Новоминская

I. Численность населения ст.Новоминской на расчетный срок составит 15000 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{\text{сут}} = \Sigma q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000$, где $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей

$Q_{\text{сут.}} = 3375 \text{ м}^3/\text{сут}$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$Q_{\text{пол.}} = 750 \text{ м}^3/\text{сут}$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$

$Q_{\text{пром.}} = 825 \text{ м}^3/\text{сут}$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$Q_{\text{общ}} = 3375 \text{ м}^3/\text{сут} + 750 \text{ м}^3/\text{сут} + 825 \text{ м}^3/\text{сут} = 4950 \text{ м}^3/\text{сут}$

Водопровод ст.Новоминской является объединенным хозяйственно – питьевым, противопожарным. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на один пожар составляет 15 л/с при количестве одновременных пожаров-2.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды в это время на хозяйственно – питьевые нужды должна при этом сокращаться на 70%.

Проектируемое водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды на расчетный срок с учетом ненормируемых потерь, нужд промышленных предприятий, расходов на полив территории и зеленых насаждений составит $4950 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Вывод:

Обеспечение водой ст.Новоминской на расчетный срок возможно при условии:

- 1.Бурение дополнительных скважин.
- 2.Ремонт существующих артезианских скважин.
- 3.Перекладка старых водопроводных сетей, и их закольцовка.
- 4.Строительство новых сетей.

5. Строительство дополнительного резервуара чистой воды емкостью 500 м³, насосной станции II подъема.

На водозаборах необходимо также предусмотреть установки обеззараживания воды с помощью устройства электролизных или бактерицидных ламп. Объем работ по водоснабжению определяется при разработке рабочих чертежей.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

В перспективе необходимо:

- добиваться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет повсеместного внедрения приборов учета расхода воды;
- применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений;
- применения пластиковых и металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в сетях и водоводах;
- внедрение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях.

х. Чапаев

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение х. Чапаев осуществляется от водозаборных сооружений ст. Новоминской.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Численность населения х. Чапаев на расчетный срок составит 100 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{\text{сут.}} = 16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 16 \text{ м}^3/\text{сут} + 5 \text{ м}^3/\text{сут} = 21 \text{ м}^3/\text{сут}$$

х.Красный Очаг

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение х.Красный Очаг осуществляется от артезианской скважины, расположенной на территории бригады №4. Дебит скважины составляет 25 м³/час.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

1. Численность населения х.Красный Очаг на расчетный срок составит 200 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{\text{ж}} = 160 \text{ л/сут}$ на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \Sigma q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}}/1000, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{\text{сут.}} = 32 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 32 \text{ м}^3/\text{сут} + 10 \text{ м}^3/\text{сут} = 42 \text{ м}^3/\text{сут}$$

х.Восточный

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Численность населения х.Восточный на расчетный срок составит 10 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$, где $N_{ж}$ – расчетное число жителей

$Q_{сут.} = 1.6$ м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$Q_{пол.} = 0.5$ м³/сут

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$Q_{общ} = 1.6$ м³/сут + 0.5 м³/сут = $2,1$ м³/сут

Таким образом, для обеспечения водопотребителей на расчетный срок данным проектом определены первоочередные мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- ремонт существующих сетей водоснабжения для уменьшения потерь в сети, так же прокладка новых разводящих сетей и водоводов для обеспечения проектируемых жилых кварталов;
- бурение дополнительных артезианских скважин, так как существующие водозаборы не смогут полностью удовлетворить потребность воды на расчетный срок на хозяйственно – питьевые нужды, промышленные и противопожарные нужды;
- строительство резервуаров чистой воды и водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

6.5. Водоотведение

В настоящее время в ст.Новоминской существует централизованная система канализации с очисткой хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод на очистных сооружениях биологической очистки проектной мощностью 6 000 м³/сут.

В состав канализационной системы входят 2 канализационные насосные станции и самотечные сети протяженностью 3.2 км диаметром 200 мм, а также внутриквартальные сети диаметром 100-150 мм.

Расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Новоминская составляет 3375 м³/сут.

В станице Новоминская количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 247,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 3375 \text{ м}^3/\text{сут} + 247,5 \text{ м}^3/\text{сут} = 3622,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Повышенная степень благоустройства существующей застройки и проектируемых районов застройки станицы на расчетный срок, в плане развития систем водоотведения необходимо предусмотреть сохранение существующей централизованной системы канализации при условии:

1. Доведение мощности очистных сооружений канализации до 6 000 м³/сут.

2. Строительство новых самотечных коллекторов и внутриквартальных сетей.

3. Строительство новых канализационных насосных станций.

Для уменьшения мощности общих очистных сооружений на промышленных предприятиях должны предусматриваться локальные очистные сооружения.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендованы установки «Ключ» ЗАО «Техносфера», установки можно подобрать на разную производительность.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Восточный составляет 1,6 м³/сут.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Красный Очаг составляет 32 м³/сут.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Чапаев составляет 16 м³/сут.

Ввиду непосредственной близости х. Чапаев от ст. Новоминской хозяйственно-бытовые стоки целесообразно направлять в канализационную систему ст. Новоминской и далее на очистные сооружения.

Для организации централизованной системы канализации х.Красный Очаг необходимо:

1. Запроектировать самотечные канализационные сети диаметром 150-200 мм.
2. Запроектировать очистные сооружения канализации для очистки бытовых стоков.

Бытовые сточные воды от домовладений х.Восточный ввиду их незначительного количества могут отводиться в проектируемую канализацию х.Красный Очаг и далее на проектируемые на расчетный срок очистные сооружения.

В качестве очистных сооружений может быть рекомендована компактная установка биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Установка проста в эксплуатации и не требует сложных наладочных работ. Установки разработаны на разную производительность от 5 до 200 м³/сут.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод с использованием кластерного принципа, будет повышена степень благоустройства населения Новоминского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

6.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Проектные решения приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Новоминского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Новоминского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневской линейно-технический участок (ЛТУ) Западного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Каневской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Каневское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

Телефонизация

Существующее положение

Каневской линейно-технический участок Новоминского сельского поселения является структурным подразделением узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Оказывает услуги связи в поселении.

Основной задачей Новоминского участка является:

- обеспечение на территории сельского поселения бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

Состояние слаботочных сетей на территории Новоминского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

-наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;

- отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

*Прогноз телефонизации Новоминского сельского поселения
на расчетный срок*

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел.	Население на расчетный срок 2030г., чел.	Прирост, к 2007г. в %	Проектируемая телефонизация, номеров
станция Новоминская	12108	15000	23.9%	4170
хутор Восточный	6	10	66,7%	3
хутор Красный Очаг	171	200	17%	56
хутор Чапаев	64	100	56,3%	28
Всего : Новоминское СП	12349	15310	24%	4257

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 4257 телефонов.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие

25-30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

На территории Новоминского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, Интернет, IP-телефония и т.д.). По президентской программе «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

7. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

7.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Новоминского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая свалка твердых бытовых отходов расположена в 1,5 км южной части ст. Новоминской на нормативном расстоянии от жилых территорий.

Загрязнение окружающей среды в районах размещения отходов зависит не только от площади и мощности свалок, но и от суммарного количества загрязняющих веществ, вовлекаемых в процессы их техногенной миграции. Объектами негативного экологического воздействия объектов по захоронению бытовых отходов являются:

- **Атмосферный воздух.** Воздействующие факторы – бесконтрольные миграции свалочных газов, работа транспорта и техники;
- **Поверхностные и подземные воды.** Основные воздействующие факторы – фильтрация загрязненных стоков в водоносные горизонты, распространение загрязненных вод поверхностного стока, аварийные поверхностные сбросы на рельеф загрязненных стоков;
- **Почвы прилегающих территорий.** Воздействующие факторы – ветровой разнос пылевых аэрозолей с участка захоронения ТБО, неорганизованный сток загрязненных ливневых вод, поровые миграции свалочного газа.
- **Ландшафт территории.** Воздействующий фактор – нарушение естественного рельефа, образование искусственных положительных форм рельефа, подверженных эрозионным воздействиям.
- **Растительный и животный мир.** Воздействующие факторы – увеличение общей техногенной нагрузки территории размещения полигона ТБО и свалки, загрязнение среды обитания флоры и фауны. Последствия – резкое падение численности экологически наиболее неустойчивых биологических видов, деградация биоценозов с

доминирующим развитием специфических биокомплексов (наиболее значимые – насекомые, грызуны – крысы, мыши, из птиц – врановые, чайки).

Основными недостатками существующих объектов размещения отходов являются:

- отсутствие разработанной проектно-сметной документации;
- отсутствие положительного заключения государственной экологической экспертизы и органов санитарно-эпидемиологического надзора на проектно-сметную документацию;
- отсутствие разработанных проектов ПДВ, ПДС и ПНОЛРО, а также разрешений на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, а также лимиты размещения отходов производства и потребления;
- не осуществляется лабораторный контроль за состоянием подземных и поверхностных вод, качеством атмосферного воздуха на границе СЗЗ;
- отсутствуют скважины для наблюдения за качеством грунтовых вод;
- не осуществляется контрольное взвешивание специального автотранспорта, доставляющего отходы на место захоронения;
- не осуществляется контроль за морфологическим, фракционным и химическим составом отходов, принимаемых на захоронение;
- эксплуатация объектов захоронения ведется с нарушением технологии, а именно без уплотнения и ежедневной пересыпки инертными материалами;
- не проводятся мероприятия по рекультивации.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующей свалки мусора;
- строительство площадки сортировки и первичной обработке твердых бытовых отходов с участком компостирования в 1,5 км южнее ст. Новоминской рядом с территорией рекультивируемой свалки мусора;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах поселения;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Эксплуатация проектируемого объекта размещения отходов должна осуществляться при наличии лицензии на деятельность в области обращения

с опасными отходами. Согласно ст.12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» планируемый объект размещения отходов должен быть внесен в государственный реестр.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Новоминского сельского поселения 15310 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях конкретного проектирования или при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Количество контейнеров при ежедневном вывозе (штук)	Годовое накопление муниципальных отходов		Смет с 1м2 твердых покрытий улиц	
			тонн	м ³	тонн	м ³
Новоминского сельское поселение, ВСЕГО	15310 чел.	80	4286,8	21434	76,55	122,48

ст. Новоминская	15000 чел.	77	4200	21000	75	120
хутор Чапанв	100 чел.	1	28	140	0,5	0,8
хутор Красный Очаг	200 чел.	1	56	280	1	1,6
хутор Восточный	10 чел.	1	2,8	14	0,05	0,08

Объем крупногабаритных бытовых отходов на расчетный срок составит 1070 м³/год.

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$22626,48 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 61,99 \text{ м}^3 \text{ (в день)}$,

из них 60,79 м³ – в станице Новоминской, 1,2 м³ – в остальных населенных пунктах, следовательно, получаем:

при ежедневном вывозе мусора с территорий населенных пунктов поселения потребуется 1 автомашина объемом 65 м³.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

Скотомогильников на территории поселения нет. Утилизация биологических отходов должна осуществляться на ветсанутильзаводах соседних муниципальных образований.

7.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод,

устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Новоминского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений,

общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Новоминского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность территории относится к степной зоне. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена озелененными территориями общего пользования в виде скверов и парков отдыха и озеленением ограниченного пользования в виде озеленения территорий детских садов, школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

Площадь территории озеленения общего пользования с учетом территорий спортивного назначения составляет 88 га, территория открытых озелененных пространств в границах населенных пунктов – 57,4 га.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также

озеленения санитарно-защитных зон. Таким образом на расчетный срок площадь озелененных территорий общего пользования увеличится до 27,6 га, специального назначения (санитарно-защитных зон) – до 66,3 га.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека. Также должен быть разработан детальный план озеленения населенных пунктов поселения, на основе анализа состояния существующих озелененных зон, и проработкой мероприятий по их санитарной чистке и обновлению дендрологического состава.

8. Охрана окружающей среды

8.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Новоминского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Новоминского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к железной дороге и региональным автодорогам «Краснодар-Ейск», «Ейск – Ясенская – Копанская – Новоминская».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;

- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;

- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;

- создание новых форм рельефа в процессе строительства;

- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;

- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;

- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Новоминского сельского поселения умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

На территории поселения имеются разведанные месторождения минерально-сырьевых ресурсов:

- «Новоминское» месторождение глин – лицензия КРД 80084 ТЭ выдана в 2008 году ООО "КубаньКирпичКарьер" на добычу глины при разработке Новоминского месторождения. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 24 от 01.01.1991 г.;

- добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых целей.

На основании имеющихся лицензий добычу подземных пресных вод ведут 4 недропользователя.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Новоминского сельское поселение, связаны с отходами производства и потребления.

Особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на в границах планируемой территории нет. Данным проектом создание ООПТ не предусматривается.

Численность постоянного населения Новоминского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 12349 человек.

Половозрастной состав населения по состоянию на 01.01.2009 г. определен как:

- население моложе трудоспособного возраста - 24 %
- население трудоспособного возраста - 51 %
- население пенсионного возраста - 25%

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности на территории центра сельского поселения составляет не более 2,9; по населенным пунктам, входящим в состав поселения, не более 2,3.

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Невысокая экономическая активность населения объясняется тем, что часть трудоспособного населения получает натуральные доходы от нетоварного личного подсобного хозяйства и не пытается искать постоянную работу. Личным подсобным хозяйством занимается каждый третий житель поселения.

Население поселения в основном занято в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, среднего и малого бизнеса.

Генеральным планом с учетом сложившейся динамики численности был определен прогнозный прирост населения на расчетный срок, который составит 2961 человек. Общая прогнозная численность населения Новоминского сельского поселения составит 15310 человек.

8.2. Охрана водных ресурсов

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Новоминского сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины. Для защита от загрязнения подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

В настоящее время на территории Новоминского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 4 недропользователя из 26 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

В настоящее время утвержденные границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе 3 поясов имеют скважины №№ 4240, 3923, 5929, 3911, 4487 ЗАО «Дружба».

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- модернизация существующих очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

По территории поселения в центральной ее части с востока на северо-запад протекает река Албаши. В северо-восточной части поселения протекает балка Горькая и балка Хайлова, впадающие в р. Албаши. В восточной части поселения протекают левые притоки р. Албаши – балка Вырвихвост и балка Сухая, а в северо-западной части поселения протекает правый приток р.Албаши- балка Водяная.

Река Албаши характеризуются медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли. Русло реки изменено хозяйственной деятельностью – на всем протяжении устроены гидротехнические сооружения виде дамб с перепускными трубами. Нижнее течение реки характеризуется интенсивной заболоченностью.

Для степных рек характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

С целью омоложения реки Албаши, настоящим проектом предлагается расчистка русла, реконструкция водопропускных сооружений на существующих дамбах. Расчистка русла должна производиться от истока к устью.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными техническими причинами деградации экосистемы территории являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;

- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с территорий населенных пунктов.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются неочищенные бытовые стоки, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки сельскохозяйственных угодий.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохранных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

В границах водоохранных зон в настоящее время размещаются следующие действующие предприятия:

- правый берег р. Албаши– птицеферма ЗАО «Нива», полевой стан, частично территория свинофермы;
- балка Сухая – частично территория свинофермы ОАО Племзавод «Урожай»;
- балка б/н левый приток р. Албаши – полевой стан;
- балка б/н правый приток р. Албаши – полевой стан.

Данным проектом предлагается проведение специальных инженерно-технических мероприятий на территориях вышеуказанных объектов, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, а также вынос части их территорий за пределы водоохранных

зон.

Размещение новых предприятий и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон рек данным проектом не предусмотрено.

В настоящее время в х. Чапаев, х. Красный Очаг, х. Восточный Новоминского сельского поселения отсутствуют централизованные системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод генеральным планом предусмотрены мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Новоминского сельского поселения, в том числе ливневой канализации. Подробно мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, в том числе водоотведению приведены в п. 6 раздела 2 данной пояснительной записки.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Помимо проектирования системы хозяйственно-бытовой канализации генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Для системы поверхностного ливневого водоотвода предлагается открытая система (железобетонные лотки с решетками) со сбросом на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохраных зон и ограничения использования территории в границах водоохраных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохраных зон рек, протекающих по территории Новоминского сельского поселения (реки Албаши – 200м, балки Хайлова – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Новоминского сельского поселения Каневского района являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих сельскохозяйственных и производственных предприятиях необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.
2. Обеспечить системой хозяйственно-бытовой и ливневой канализации населенные пункты поселения.
3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах рек, запретить распашку земель в пределах водоохраных зон.
4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства

необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохраной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

8.3. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Новоминского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественный запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы

естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, объекты теплоэнергетики.

Стационарных постов наблюдения в Новоминского сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 231 мкг/м³, NO₂ - 77 мкг/м³, SO₂ – 37 мкг/м³, CO₂ – 2,6 мг/м³, H₂S- 4 мкг/м³.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;
- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO₂, из них:

- 45-50% оксида углерода;

- 13-15% диоксида азота
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO₂
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов вносят действующие объекты теплоснабжения. Существующие котельные работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов является сосредоточенными. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

В большей степени подвержена загрязнению атмосферного воздуха территория ст. Новоминской, что связано с размещением здесь крупных производственных и сельскохозяйственных предприятий. В северо-западной части станицы располагается промышленная зона, включающая такие предприятия, как:

- мини-нефтеперегонный завод ООО «Албашнефть» (санитарно-защитная зона 300 м соблюдается);
- тарная база консервного завода (санитарно-защитная зона 50 м соблюдается);
- битумная база ЖКО АО «Нива» (санитарно-защитная зона 300 м соблюдается);
- элеватор (санитарно-защитная зона 100 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживают порядка 50 человек) и территория складов (санитарно-защитная зона 100 м соблюдается).

В северной части станицы Новоминская расположена мельница (СЗЗ 50 м соблюдается). В центральной части станицы располагается склады АО

«Дружба» (СЗЗ 50 м соблюдается), консервный завод (СЗЗ 50 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживают порядка 100 человек). В восточной части станицы располагается:

- мехток, склад продукции (СЗЗ 50 м не соблюдается, в границах проживают порядка 110 человек);
- бойня (СЗЗ 300м не соблюдается, в границах СЗЗ проживают 90 человек).

В 10 м от станицы Новоминской в восточном направлении располагается СТФ ОАО Племзавод «Урожай» на 3500 голов (СЗЗ 300 м не соблюдается, в границах проживает 102 человека).

В южной части поселения в 120 м от станицы Новоминской расположен кирпичный завод (СЗЗ 300 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживает 30 человек) и в 1,5 км от станицы располагается свалка мусора (СЗЗ 1000 м соблюдается), а также КППМ №1 ОАО Племзавод «Урожай» 667 голов (СЗЗ не соблюдается, в границах СЗЗ проживают порядка 90 человек).

Генеральным планом для уменьшения негативного воздействия перечисленных объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция, перепрофилирование или модернизация предприятий и объектов, размещенных в пределах селитебных зон, с целью доведения их до предприятий и объектов 5 класса согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- для западной промзоны предусматривается создание санитарно-защитной зоны, а также модернизация с целью уменьшения уровня отрицательного воздействия на атмосферный воздух.

- свинотоварная ферма ОАО Племзавод «Урожай» в 10 м от ст-цы Новоминской в восточном направлении. Проектом предусмотрено создание санитарно-защитного разрыва за счет площади предприятий, а также модернизация или перепрофилирование объекта не выше V класса опасности;

- рекультивация свалки мусора и строительство площадку сортировке и первичной переработке ТБО с участием компостирования;

- бойня ст-ца Новоминская. Проектом предусмотрен вынос объекта на бывшую территорию свинотоварной фермы ОАО Племзавод «Урожай»;

- КППМ №1 ОАО Племзавод «Урожай». Предусмотрено создание санитарно-защитной зоны за счет прилегающей территории и части территории объекта.

Также в западной части поселения в 200 м от ст. Новоминской проходит железная дорога. Санитарный разрыв до жилой застройки соответствует нормативному, поэтому проведение специальных мероприятий не требуется..

С западной стороны проходит автодорога регионального значения «Ейск-Краснодар» и « Ейск- Ясенская- Копанская». Стометровая зона до жилой застройки выдержана, поэтому проведение специальных мероприятий не требуется.

Данным проектом размещение новых производственных зон и зон размещения сельскохозяйственных предприятий предусмотрено согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также с учетом направления преобладающих ветров.

На схеме ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории » нанесены максимально-возможные санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых объектов. Согласно приведенным размерам СЗЗ на последующих стадиях проектирования должны быть определены профиль и мощность того или иного проектируемого предприятия, а так же необходимость модернизации или перепрофилирования существующих предприятий.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов;
- перепрофилирование или модернизация объектов коммунально-складской зоны, размещенных в непосредственной близости от жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим

побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;

- замена и ремонт оборудования на объектах теплоснабжения, проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;

- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигона ТБО;

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня

жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

8.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Естественное разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Новоминского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;
- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химскладов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- в отчуждении земель под новое строительство объектов различного назначения, в том числе инженерно-транспортной инфраструктуры;
- при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Для сохранения почвенного покрова при агротехническом освоении территорий сельскохозяйственная отрасль должна быть ориентирована на:

- адаптивно-ландшафтное землеустройство территории, предусматривающее агроэкологическую типизацию земель по ресурсам почвенного плодородия, тепла и влаги, дифференциацию земель по функционально-целевому назначению, оптимизацию соотношения угодий в агроландшафтах и структуры посевных площадей, формирование природоохранной инфраструктуры, уточнение специализации хозяйств на базе местных природных и хозяйственных ресурсов;
- адаптивный подбор культур, севооборотов, сортов и технологий возделывания культур к экологическим особенностям земель, биологизация земледелия, мелиорация и консервация деградированных пахотных земель;
- агроэкологический мониторинг и функциональную оценку агроландшафта и его базовых компонентов.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см. В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые

включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

Данным проектом в области охраны почвенно-растительного покрова предусмотрены такие конкретные мероприятия, как:

- рекультивация существующей свалки мусора и строительство площадки сортировки и первичной обработке твердых бытовых отходов с участием компостирования;

- организация зон озеленения природоохранного назначения вдоль реки Албаши и балок, направленная на сокращение эрозионных процессов.

8.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Новоминском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- железнодорожный транспорт;
- промышленные предприятия;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодорог регионального значения и железнодорожной ветки Краснодар-Староминская-Ейск.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дороги регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос, применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередач (ЛЭП) – 220кВ, 110 кВ и 35 кВ – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля

напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

По территории ЛЭП проходит во внешней зоне населенных пунктов.

Для предупреждения неблагоприятных воздействий указанных полей ЛЭП на население в районе соблюдаются дифференцированные нормативы санитарно-защитных зоны для ЛЭП – 220 кВ – 6 м. и для ЛЭП – 110 кВ – 6 м.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

9. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	32263,3	32263,3
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	27853,5/ 86,3	27415,2/ 85
	земли населенных пунктов	га / %	1561,1/ 4,8	1931,5/ 6,0
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	739,7/ 2,3	1178,4/ 3,6
	земли водного фонда	га / %	1738,2/ 5,4	1738,2/ 5,4
	земли запаса	га / %	370,8/ 1,2	-
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	869,1	997,6
	Общественно-деловая зона	га	27,1	46,4
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	990,7	1139,34
	Зона рекреационного назначения	га	27,5	83,9
	Зона специального назначения	га	8,5	492
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	12,349	15,310
	в том числе:			
	ст. Новоминская	тыс. чел.	12,108	15,0
	х. Чапаев	тыс. чел.	0,064	0,1
	х. Красный Очаг	тыс. чел.	0,171	0,2
	х. Восточный	тыс. чел.	0,006	0,01
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	14,2	15,3
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	385	1043
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	1659	1982
3.3	Больницы	коек	30	160
3.6	Поликлиники	посещений в смену	43	278
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	2510	4590
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	20	610
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	10	107
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	1350	1350
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	3,5	15,6
3.12	Бассейны	м2 зеркала воды	300	300
3.13	Кладбища традиционного захоронения	га	7,0	12,0
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	1,27	5,0
4.2	Канализация			
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м³/сут	6,0	6,0
	Объемы сброса очищенных сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м³/сут	1,0	4,05
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	нет данных	11056
	годовой расход	кВт·ч/год	нет данных	24586
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	35	35
	- линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	4	4
	- линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ	км	15	15
	Источники электроснабжения			
	- ПС 110/35 кВ	шт	1	1
	- ПС 35/10 кВ	шт	3	3
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м³/год	0,9	6,8
	Протяженность распределительных сетей высокого давления	км	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	116,4	149,2
	в том числе:			
	- регионального значения	км	30,7	28,4
	- местного значения	км	25,9	54,0
	- основные улицы в жилой застройке	км	59,8	66,8
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,36	0,46